



FOR SALE

LOCATION

**Vorstermanstraat 6
2000 Antwerpen**

ASKING PRICE

€ **465.000**

BUILDING

Commercial Building

BUILDING ID
835082



Leaseback



152 m²



2016

DESCRIPTION

Dit commercieel gelijkvloers bevindt zich in nieuwbouwproject Zuiders Dok, strategisch gelegen in het kloppend hart van 'het Zuid' tussen de Gedempte Zuiderdokken aan de Vlaamse Kaai en het Museum Van Schone Kunsten aan de Leopold de Waelplaats. Het Zuid is één van de hipste wijken van Antwerpen waar de dynamiek van beweging en leven nooit stil lijkt te vallen. Het is een bruisende buurt met een overvloed aan restaurants, bars en winkels. Er is eveneens een gemakkelijke verbinding naar de in- en uitvalswegen rond Antwerpen.

Ook is er de mogelijkheid om ondergrondse autostaanplaatsen te huren of kopen.

De plafondhoogte is 3,10 meter.



ANTWERP
Museumstraat 50
B - 2000 Antwerp

T 03 294 50 57

www.quares.eu

CHARACTERISTICS

Year of construction 2016

Availability Onact

Liveable surface 152 m²

EPC /

Registration rights Sales under registration fees

LAYOUT

Electrical inspection Yes, conform

Heating type Individual

Roof Not communicated

Glazing Double

Floors 4

OBLIGATION TO PROVIDE INFORMATION

Urbanistic intended use /

Building permit Yes

Allotment permit No

Summons for town planning violation No judicial recovery measure or administrative measure

Pre-emption right No

Floor area No

FINANCIAL MATTERS

Asking price € 465.000

Notary fees € 3255

Possible rental income € 7050

PHOTOS

MAKE APPOINTMENT



Pieter De Caluwe

T +32 3 294 50 57

M pieter.de.caluwe@quares.be

Antwerp

Museumstraat 50

B - 2000 Antwerp

T 03 294 50 57

Opening hours

Monday	09h00 – 12h30 and 13h30 – 18h00
Tuesday	09h00 – 12h30 and 13h30 – 18h00
Wednesday	09h00 – 12h30 and 13h30 – 18h00
Thursday	09h00 – 12h30 and 13h30 – 18h00
Friday	09h00 – 12h30 and 13h30 – 18h00
Saturday	Only by appointment