

FOR RENT

LOCATION

**Graaf van Egmontstraat 35A
2000 Antwerpen**

ASKING PRICE

€ **2.250 / month**

BUILDING

Offices

BUILDING ID
836476



Leaseback



200 m²

DESCRIPTION

Deze vroegere koffiebranderij is gelegen in het kloppend hart van het Zuid en biedt talloze mogelijkheden. Zo beschikt het over 5 meter hoge plafonds met een industrieel gevoel. De muren en steunpilaren zijn in een witte kleur geverfd om het licht optimaal te gebruiken. Verder beschikt het over een kitchenette en aparte toiletruimtes.

Het pand werd 20+ jaar verhuurd aan een camerawinkel. Tijdens deze periode hadden zij nog een extra verdieping gecreëerd in de ruimte. De hoge plafonds en open ruimte lenen zich er toe dat u naar hartelust uw creativiteit kan botvieren.

Geen gemeenschappelijke kosten en geen horeca vergunning. Onmiddellijk beschikbaar.



ANTWERP
Museumstraat 50
B - 2000 Antwerp

T 03 294 50 57

www.quares.eu

CHARACTERISTICS

EXTERIOR

Atelier

Availability Immediate

Number of toilets 2

Liveable surface 200 m²

Architecture Industrial

Styles Industrial

EPC /

Registration rights Sales under registration fees

Electrical inspection -

Heating type Individual

Roof Flat roof

Glazing Triple

Floors 4

Floor 1

LAYOUT

OBLIGATION TO PROVIDE INFORMATION

Urbanistic intended use /

Building permit Not yet requested

Allotment permit Not yet requested

Summons for town planning violation Not yet requested

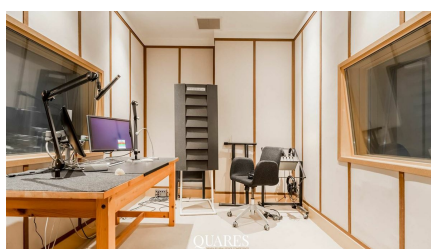
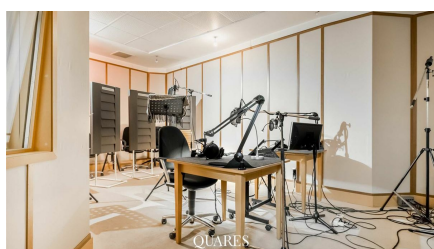
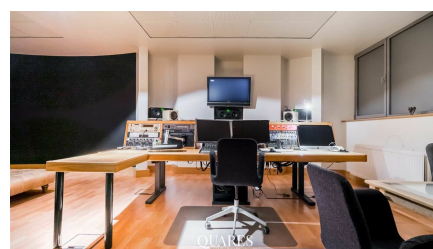
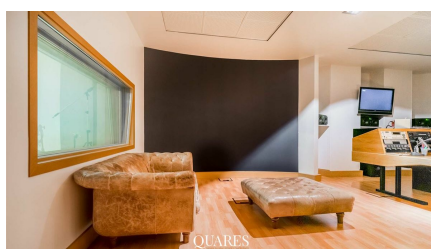
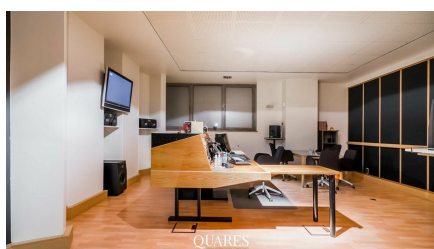
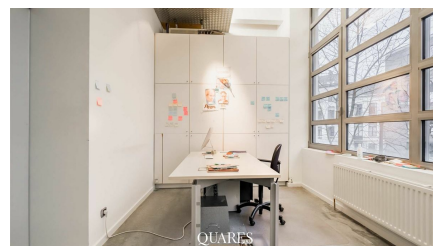
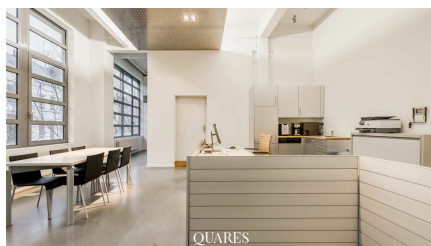
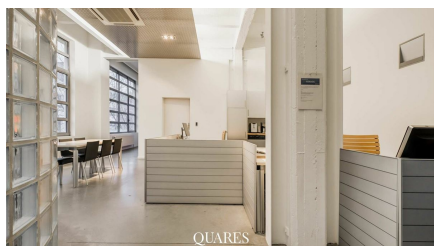
Pre-emption right Not yet requested

Floor area /

FINANCIAL MATTERS

Asking price € 2.250 / month

PHOTOS



MAKE APPOINTMENT



Pieter De Caluwe

T +32 3 294 50 57

M pieter.de.caluwe@quares.be

Antwerp

Museumstraat 50

B - 2000 Antwerp

T 03 294 50 57

Opening hours

Monday	09h00 – 12h30 and 13h30 – 18h00
Tuesday	09h00 – 12h30 and 13h30 – 18h00
Wednesday	09h00 – 12h30 and 13h30 – 18h00
Thursday	09h00 – 12h30 and 13h30 – 18h00
Friday	09h00 – 12h30 and 13h30 – 18h00
Saturday	Only by appointment