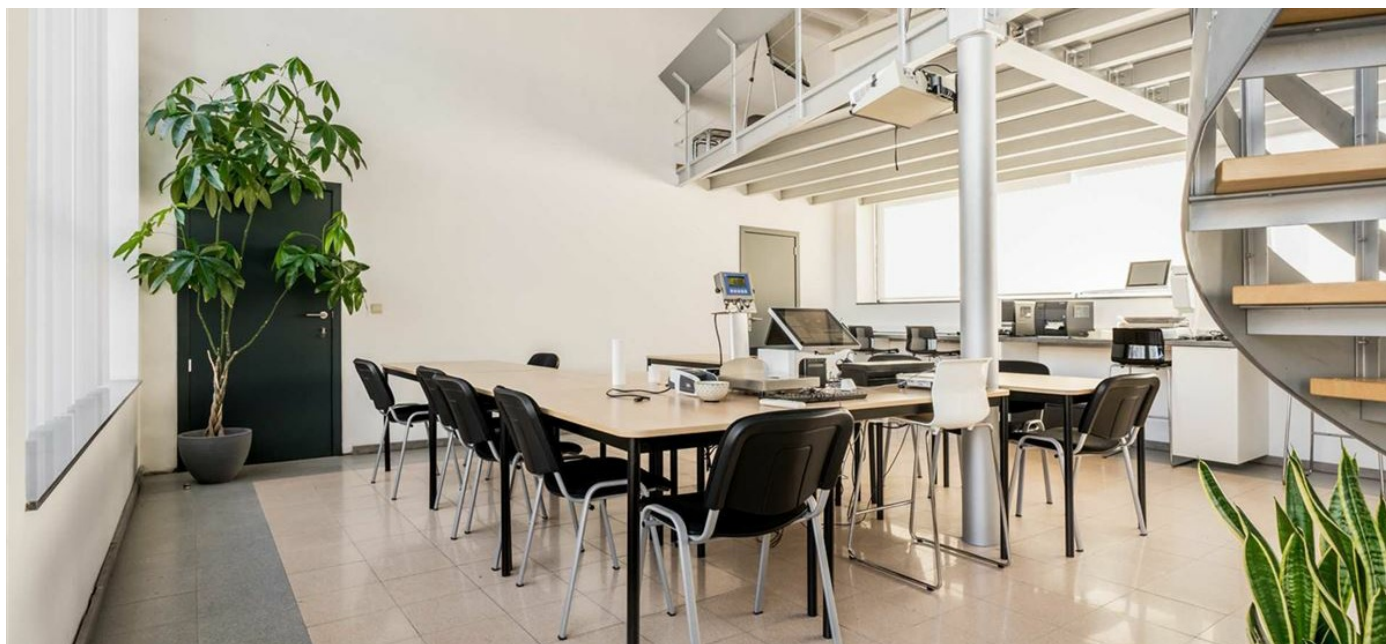


FOR SALE

LOCATION

**Dendermondsesteenweg 129
2830 Willebroek**

ASKING PRICE

€ **220.000**

BUILDING

Apartment E



Apartment



1



1



1



100 m²



2013

BUILDING ID
836850

DESCRIPTION

Dit gezellige en charmante duplex- kantoor (vergunning voor omvorming naar appartement) bevindt zich in het oude, herbestemde 'Don Bosco schoolgebouw' te Willebroek. Het gebouw werd volledig gerenoveerd in 2013 met behoud van heel wat authentieke elementen. De speelplaats werd omgetoverd tot een gemeenschappelijke tuin met vijver.

Indeling

Het pand beschikt over grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een mooi uitzicht bieden op het binnengebied. De ruimte heeft een open plattegrond waardoor het mogelijk is om uw eigen indeling te creëren en uw eigen persoonlijke stijl toe te passen. De huidige kantoorruimte beschikt reeds over voorzieningen voor elektriciteit, verwarming en toilet, waardoor u tijd en geld bespaart bij het converteren van de ruimte. Een badkamer en keuken zijn momenteel nog niet aanwezig in het pand en zullen zelf nog geplaatst moeten worden. Een extra troef is de parkeerplaats die reeds inbegrepen is in de verkoopprijs.

Omgeving

Gesitueerd in een rustige en bruisende omgeving en dicht tegen belangrijke invalswegen zoals de A12. Openbaar vervoer op wandelafstand.

Deze buurt heeft een waaier aan voorzieningen, zoals kinderopvang, scholen, winkels, supermarkten, speel-, sport- en recreatiefaciliteiten.

CHARACTERISTICS

Year of renovation	2013	Electrical inspection	Not yet requested
Availability	Onact	Heating type	Individual
Number of bedrooms	1	Roof	Not communicated
Number of bathrooms	1	Number of parking facilities	1
Number of toilets	1	EPC	250 (kWh/m²)
Liveable surface	100 m²	Registration rights	Sales under registration fees

LAYOUT

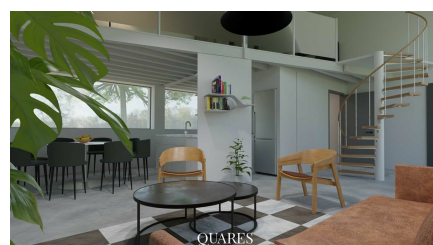
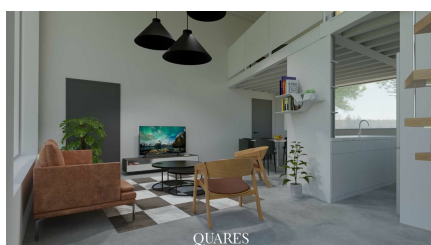
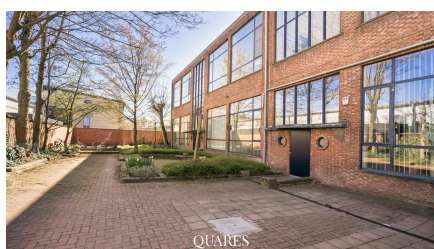
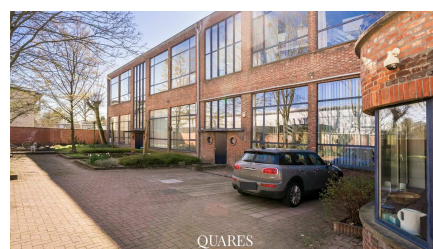
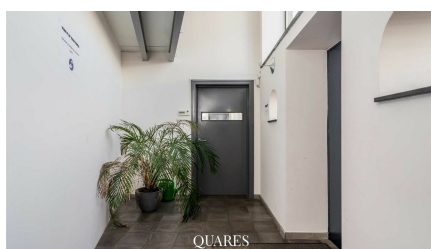
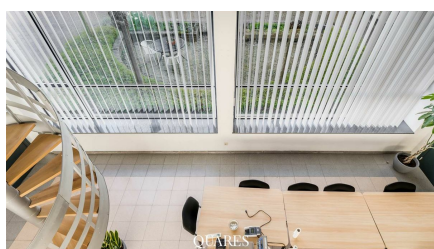
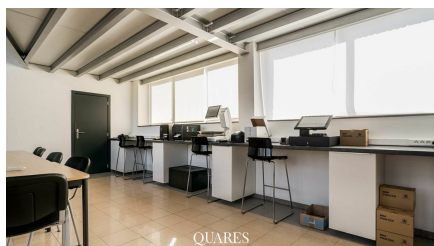
OBLIGATION TO PROVIDE INFORMATION

Unique EPC code	20230502-0002859326-KNR-1
Urbanistic intended use	/
Building permit	Not yet requested
Allotment permit	Not yet requested
Summons for town planning violation	Not yet requested
Pre-emption right	Not yet requested
Floor area	/

FINANCIAL MATTERS

Asking price	€ 220.000
Notary fees	€ 2277

PHOTOS



MAKE APPOINTMENT



Maxim Horemans

T 015 33 19 19

M maxim.horemans@quares.be

Mechelen

Korenmarkt 8

B - 2800 Mechelen

T 015 33 19 19

Opening hours

Monday	09h00 – 12h30 and by appointment
Tuesday	09h00 – 12h30 and by appointment
Wednesday	09h00 – 12h30 and by appointment
Thursday	09h00 – 12h30 and by appointment
Friday	09h00 – 12h30 and by appointment
Saturday	Only by appointment.