

À VENDRE

SITUATION

**Hofstraat 47
9100 Sint-niklaas**

PRIX DEMANDÉ

€ **342.679**

BIEN

Appartement



Appartement



2



1



1



116.7 m²



2023



Sud-est

45 m²

ID BIEN

832511

DESCRIPTION

CARACTÉRISTIQUES

INTÉRIEUR

Système de ventilation type D, Carreau céramique, Chauffage par le sol, Ascenseur

Année de construction	2023
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	1
Nombre de toilettes	1
Surface habitable	116.7 m ²
Surface terrasse	45 m ²
Nombre de parkings	1
Surface terrasse	45 m ²
Architecture	Contemporain
Styles	Contemporain
EPC	/
Sous TVA	Ja

RÉPARTITION

EXTÉRIEUR

Garage à vélos, Portail Automatique, Garage, Terrasse, Autostaanplaats - binnen

Type de chauffage	Individuel
Toit	Toit en bâtière
Vitrage	Double
Vitrage (châssis)	alu
Étages	3
Étage	1

OBLIGATION D'INFORMATION

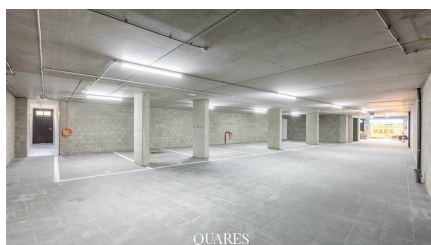
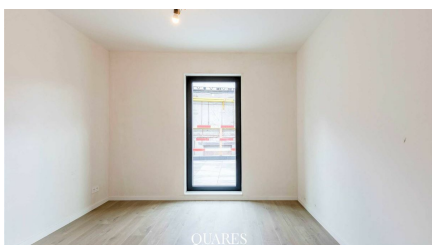
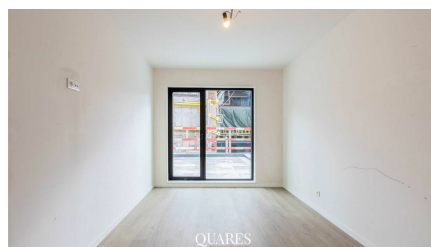
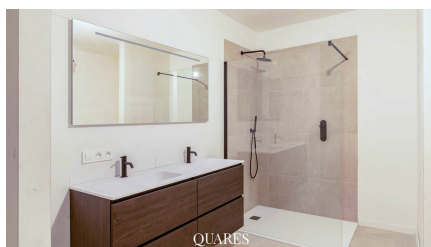
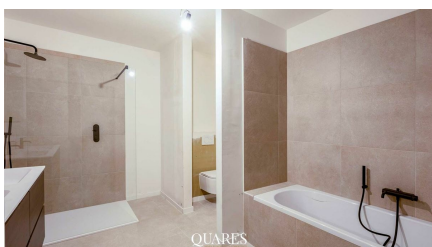
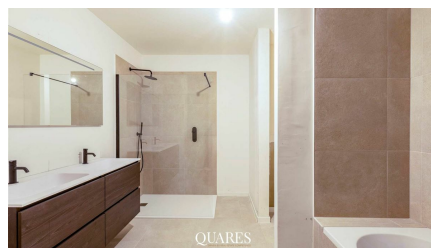
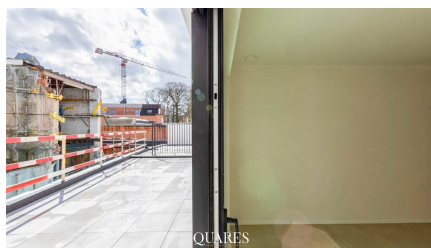
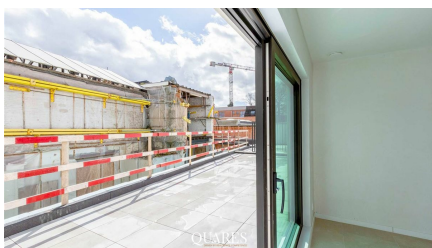
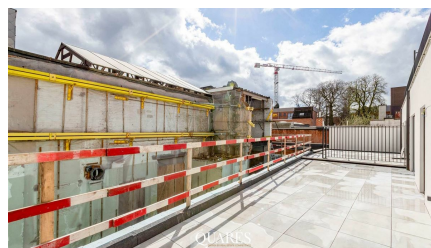
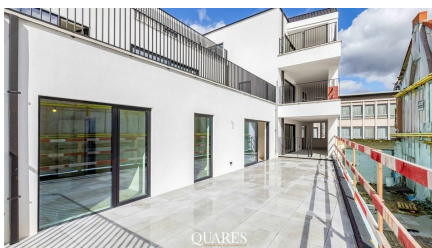
Affectation urbanistique	/
Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Pas applicable
Citation pour infraction urbanistique	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Pas applicable
Zone inondable	Non

FINANCIER

Prix demandé	€ 342.679
Droits d'enregistrement	€ 15.385
Type de droits d'inscription	12%
Frais de notaire	€ 2501

Achat parking	€ 20000
---------------	---------

PHOTOS



PRENDRE RENDEZ-VOUS



Tom Duerinckx

T +32 3 766 50 40

M tom.duerinckx@quares.be

Sint-Niklaas

Grote Markt 52

B - 9100 Sint-Niklaas

T 03 766 50 40

Heures d'ouverture

Lundi	09h00 – 12h30 ou sur rendez-vous
Mardi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Mercredi	13h30 – 18h00 ou sur rendez-vous
Jeudi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Vendredi	09h00 – 12h30 ou sur rendez-vous
Samedi	Seulement sur rendez-vous.