



À VENDRE

SITUATION

**Hofstraat 47  
9100 Sint-niklaas**

PRIX DEMANDÉ

€ **157.000**

BIEN

**Commercial**



Autre



1



1



71.6 m<sup>2</sup>



2023



Sud-est

ID BIEN

**832518**

## DESCRIPTION



**SINT-NIKLAAS**  
Grote Markt 52  
B - 9100 Sint-Niklaas

T 03 766 50 40

[www.quares.eu](http://www.quares.eu)

## CARACTÉRISTIQUES

### INTÉRIEUR

Système de ventilation type D, Carreau céramique, Chauffage par le sol, Ascenseur

Année de construction	2023
Nombre de salles de bains	1
Nombre de toilettes	1
Surface habitable	71.6 m <sup>2</sup>
Nombre de parkings	1
Architecture	Contemporain
Styles	Contemporain
EPC	/
Sous TVA	Ja

### RÉPARTITION

### EXTÉRIEUR

Garage à vélos, Portail Automatique, Garage, Terrasse, Autostaanplaats - binnen

Type de chauffage	Individuel
Toit	Toit en bâtière
Vitrage	Double
Vitrage (châssis)	alu
Étages	3

### OBLIGATION D'INFORMATION

Affectation urbanistique	/
Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Pas applicable
Citation pour infraction urbanistique	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Pas applicable
Zone inondable	Non

## FINANCIER

**Prix demandé** € 157.000

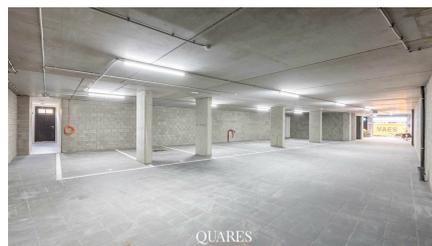
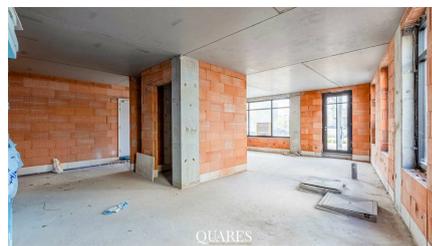
**Droits d'enregistrement** € 5.409

**Type de droits d'inscription** 12%

**Frais de notaire** € 1918

**Achat parking** € 20000

## PHOTOS



## PRENDRE RENDEZ-VOUS



**Tom Duerinckx**

T +32 3 766 50 40

M [tom.duerinckx@quares.be](mailto:tom.duerinckx@quares.be)

**Sint-Niklaas**

Grote Markt 52

B - 9100 Sint-Niklaas

T 03 766 50 40

### Heures d'ouverture

<b>Lundi</b>	09h00 – 12h30 ou sur rendez-vous
<b>Mardi</b>	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
<b>Mercredi</b>	13h30 – 18h00 ou sur rendez-vous
<b>Jedi</b>	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
<b>Vendredi</b>	09h00 – 12h30 ou sur rendez-vous
<b>Samedi</b>	Seulement sur rendez-vous.