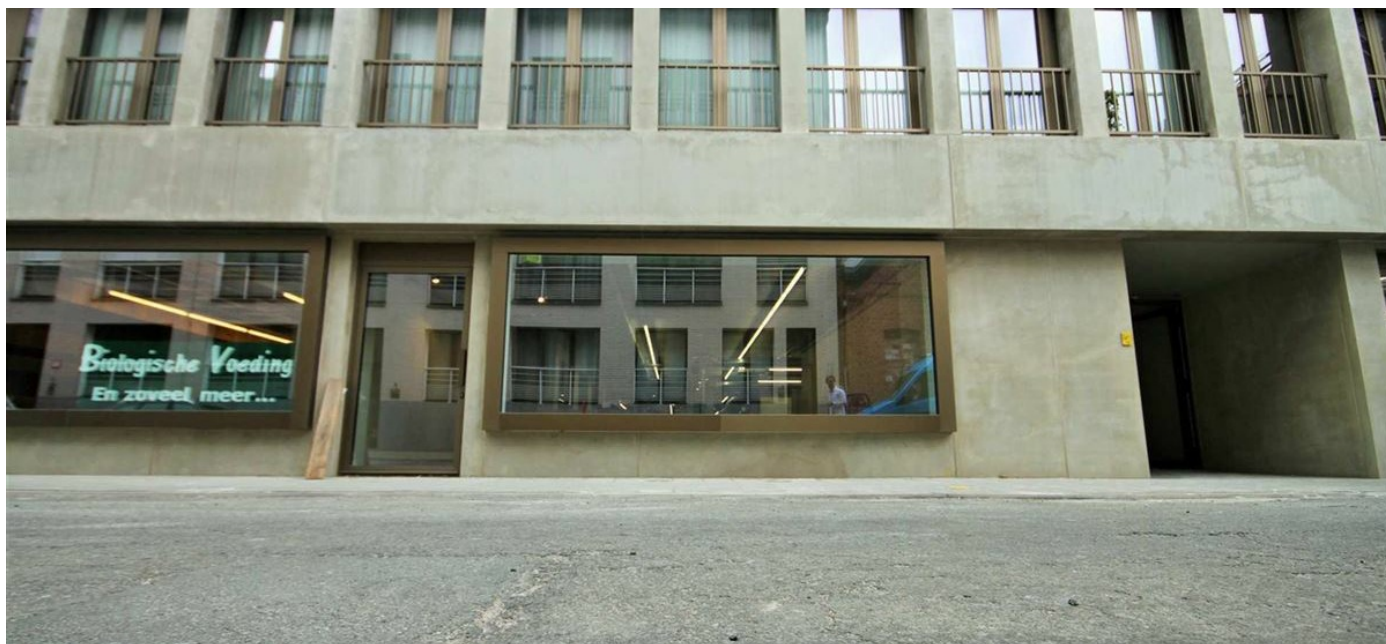


À VENDRE

SITUATION

**Vorstermanstraat 6
2000 Antwerpen**

PRIX DEMANDÉ

€ **465.000**

BIEN

Locaux commerciaux



Autre



152 m²



2016

ID BIEN
835082

DESCRIPTION

Dit commercieel gelijkvloers bevindt zich in nieuwbouwproject Zuiders Dok, strategisch gelegen in het kloppend hart van 'het Zuid' tussen de Gedempte Zuiderdokken aan de Vlaamse Kaai en het Museum Van Schone Kunsten aan de Leopold de Waelplaats. Het Zuid is één van de hipste wijken van Antwerpen waar de dynamiek van beweging en leven nooit stil lijkt te vallen. Het is een bruisende buurt met een overvloed aan restaurants, bars en winkels. Er is eveneens een gemakkelijke verbinding naar de in- en uitvalswegen rond Antwerpen.

Ook is er de mogelijkheid om ondergrondse autostaanplaatsen te huren of kopen.

De plafondhoogte is 3,10 meter.



ANVERS
Museumstraat 50
B - 2000 Anvers

T 03 294 50 57

www.quares.eu

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2016
Disponibilité	A l'acte
Surface habitable	152 m²
EPC	/
Droits d'enregistrement	Les ventes sous droits d'inscription

RÉPARTITION

Inspection électrique	Oui, conforme RGIE
Type de chauffage	Individuel
Toit	Non communiqué
Vitrage	Double
Étages	4

OBLIGATION D'INFORMATION

Affectation urbanistique	/
Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Citation pour infraction urbanistique	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Non
Zone inondable	Non

FINANCIER

Prix demandé	€ 465.000
Frais de notaire	€ 3255
Revenus locatifs possibles	€ 7050

PHOTOS

PRENDRE RENDEZ-VOUS



Pieter De Caluwe

T +32 3 294 50 57

M pieter.de.caluwe@quares.be

Anvers

Museumstraat 50

B - 2000 Anvers

T 03 294 50 57

Heures d'ouverture

Lundi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Mardi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Mercredi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Jeudi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Vendredi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Samedi	Que sur rendez-vous