



À VENDRE

SITUATION

**Kruisheide 14  
1840 Londerzeel**

PRIX DEMANDÉ

€ **1.275.000**

BIEN

**Ferme**

 Maison   
  6   
  3   
  2   
  500 m<sup>2</sup>   
  1995   
  Sud

ID BIEN  
**835437**

## DESCRIPTION

Mooie (tweewoonst)hoeve in het groen op uitzonderlijk perceel van 1,7 ha.

Deze prachtige hoeve op een riant perceel is ideaal voor mensen die van rust en privacy houden maar toch centraal wensen te wonen. De woning is bovendien ook ideaal als tweewoonst of voor dierenliefhebbers door de aanwezige weilanden. De hoeve is voorzien van tal van authentieke elementen volledig in stijl met de woning. De volledige beschrijving kan u terugvinden op onze website: <https://immo.quares.be/nl/te-koop/detail/834653>.

## CARACTÉRISTIQUES

### INTÉRIEUR

Climatisation, Cheminée, Panneaux solaires, Dressing, Lave-vaisselle

Année de construction	1995
Disponibilité	A convenir
Nombre de chambres à coucher	6
Nombre de salles de bains	3
Surface habitable	500 m <sup>2</sup>
Superficie parcelle	17000 m <sup>2</sup>

### RÉPARTITION

### EXTÉRIEUR

Pavillon, Etang, Véranda, Abri d'auto, Portail Automatique, Garage, Vue à la parque, Jardin, Portes de garage automatiques, Autostaanplaats - buiten, Autostaanplaats - binnen

Inspection électrique	Non
Type de chauffage	Individuel
Toit	Non communiqué
Vitrage	Double
Étages	2
Nombre de garages	2
Nombre de parkings	2
EPC	325 (kWh/m <sup>2</sup> )
Droits d'enregistrement	Les ventes sous droits d'inscription

### OBLIGATION D'INFORMATION

Code unique EPC	20210811-0002449098-RES-1
Affectation urbanistique	/
Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Citation pour infraction urbanistique	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Oui
Zone inondable	Non

## FINANCIER

Prix demandé	€ 1.275.000
Frais de notaire	€ 3033

PHOTOS



## PRENDRE RENDEZ-VOUS



### Laura Van Espen

T +32 15 33 19 19

M [laura.van.espen@quares.be](mailto:laura.van.espen@quares.be)

### Malines

Korenmarkt 8  
B - 2800 Malines

T 015 33 19 19

### Heures d'ouverture

<b>Lundi</b>	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
<b>Mardi</b>	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
<b>Mercredi</b>	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
<b>Jedi</b>	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
<b>Vendredi</b>	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
<b>Samedi</b>	Que sur rendez-vous.