



À LOUER

SITUATION

**Stationsstraat 73
9100 Sint-niklaas**

PRIX DEMANDÉ

€ **3.000 / mois**

BIEN

Locaux commerciaux



Autre



1976

ID BIEN
835479

DESCRIPTION

Dit prachtig handelspand is gelegen in de grootste winkelstraat van Sint-Niklaas. U komt het pand binnen via de riante winkelruimte met meerdere etalages. De winkel is uitgerust met spiegels, paskamers en goede verlichting.

U beschikt over meerdere niveaus binnen het pand. Handig zijn de stockageruimtes, burelen, zijdelingse ingang met ruime garage (ideaal voor levering).

Kortom, er zijn meerdere mogelijkheden.

Omgeving:

- Gelegen in heraangelegde winkelstraat
- Vlotte bereikbaarheid met de wagen en openbaar vervoer

Extra's:

- Prachtig pand met grote oppervlakte
- Zeer veel natuurlijk licht

Bijkomstig aan de huurprijs is de onroerende voorheffing ten laste aan de huurder.

Er is een clause van " voorkeurrecht ".

CARACTÉRISTIQUES

INTÉRIEUR

Climatisation, Alarme

Année de construction	1976
Disponibilité	A convenir
Nombre de toilettes	2
Profondeur terrain	47 m
Largeur façade	12 m
Nombre de garages	1
EPC	/
Droits d'enregistrement	Les ventes sous droits d'inscription

RÉPARTITION

FINANCIER

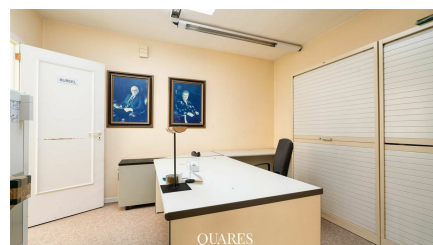
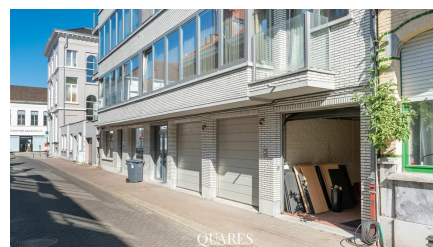
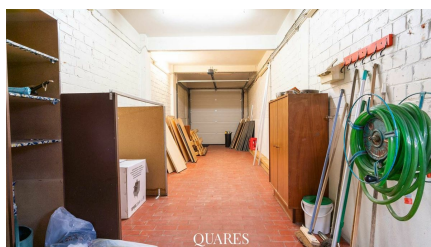
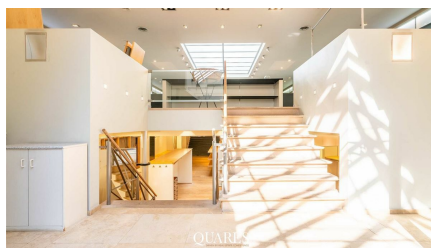
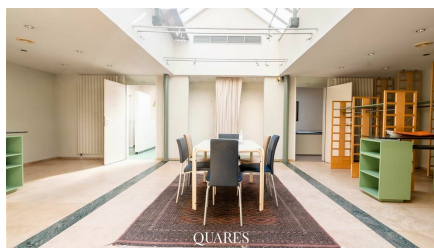
Prix demandé € 3.000 / mois

Inspection électrique	Demandé(e)
Type de chauffage	Non communiqué
Toit	Non communiqué
Étages	3

OBLIGATION D'INFORMATION

Affectation urbanistique	/
Permis de construire	Pas encore demandé(e)
Permis de lotir	Pas encore demandé(e)
Citation pour infraction urbanistique	Pas encore demandé(e)
Droit de préemption	Pas encore demandé(e)
Zone inondable	/

PHOTOS



PRENDRE RENDEZ-VOUS



Tom Duerinckx

T +32 3 766 50 40

M tom.duerinckx@quares.be

Sint-Niklaas

Grote Markt 52

B - 9100 Sint-Niklaas

T 03 766 50 40

Heures d'ouverture

Lundi	09h00 – 12h30 ou sur rendez-vous
Mardi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Mercredi	13h30 – 18h00 ou sur rendez-vous
Jeudi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Vendredi	09h00 – 12h30 ou sur rendez-vous
Samedi	Seulement sur rendez-vous.