

À VENDRE

SITUATION

**Meerlenhoflaan 13
2660 Hoboken**

PRIX DEMANDÉ

€ **450.000**

BIEN

Appartement

ID BIEN
835916


Appartement


3


3


171 m²

72 m²

14 m²

DESCRIPTION

Investeringsvastgoed van 3 appartement aan het Meerlenhofpark

Dit gebouw situeert zich op een zeer gunstige locatie nabij het Meerlenhofpark. Het gebouw bestaat uit 3 éénslaapkamerappartementen. Het gelijkvloers beschikt over een leuke tuin, de andere appartementen over een inpandig zuidgeëoriënteerd terras. Op de sousterrain bevinden zich 3 berguimtes en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Het gebouw wordt casco afgeleverd zodat u het gebouw naar wens kan afwerken.

Gelegen op een zeer gunstige locatie voor verhuur. Op wandelafstand van openbaar vervoer, park, winkels, scholen en invalswegen N10.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambres à coucher	3	Type de chauffage	Non communiqué
Nombre de salles de bains	3	Toit	Non communiqué
Surface habitable	171 m²	Étages	3
Superficie parcelle	181.3 m²	Surface terrasse	14 m²
Surface jardin	72 m²	EPC	50 (kWh/m²)
Surface terrasse	14 m²	Sous TVA	Ja

RÉPARTITION

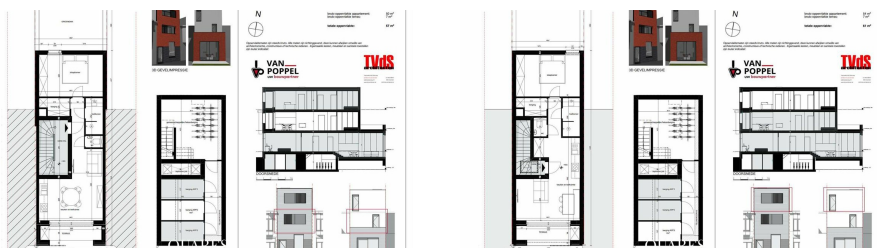
OBLIGATION D'INFORMATION

Code unique EPC	EPB NIEUWBOUW
Affectation urbanistique	/
Permis de construire	Pas encore demandé(e)
Permis de lotir	Pas encore demandé(e)
Citation pour infraction urbanistique	Pas encore demandé(e)
Droit de préemption	Pas encore demandé(e)
Zone inondable	/

FINANCIER

Prix demandé	€ 450.000
Frais de notaire	€ 2657
Revenus locatifs possibles	€ 2130

PHOTOS



PRENDRE RENDEZ-VOUS



Laura Van Espen

T +32 15 33 19 19

M laura.van.espen@quares.be

Malines

Korenmarkt 8
B - 2800 Malines

T 015 33 19 19

Heures d'ouverture

Lundi	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
Mardi	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
Mercredi	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
Jedi	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
Vendredi	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
Samedi	Que sur rendez-vous.