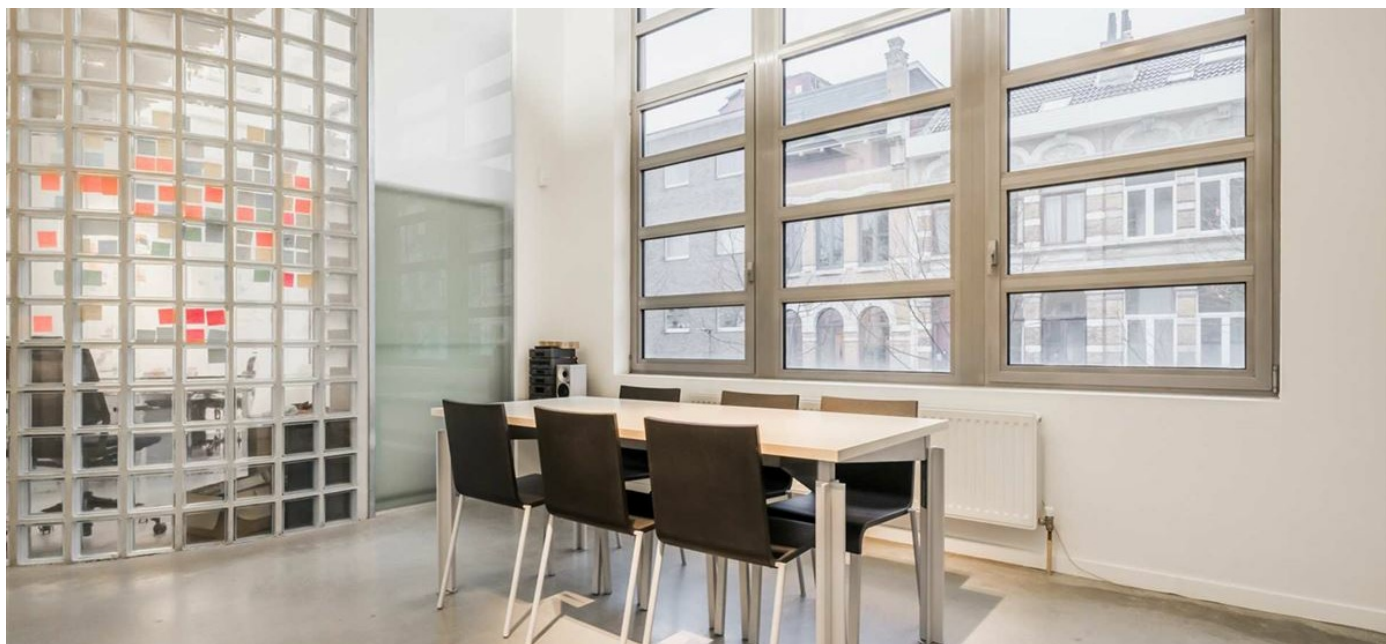


À LOUER

SITUATION

**Graaf van Egmontstraat 35A
2000 Antwerpen**

PRIX DEMANDÉ

€ **2.250 / mois**

BIEN

Bureaux



Autre



200 m²

ID BIEN
836476

DESCRIPTION

Deze vroegere koffiebranderij is gelegen in het kloppend hart van het Zuid en biedt talloze mogelijkheden. Zo beschikt het over 5 meter hoge plafonds met een industrieel gevoel. De muren en steunpilaren zijn in een witte kleur geverfd om het licht optimaal te gebruiken. Verder beschikt het over een kitchenette en aparte toiletruimtes.

Het pand werd 20+ jaar verhuurd aan een camerawinkel. Tijdens deze periode hadden zij nog een extra verdieping gecreëerd in de ruimte. De hoge plafonds en open ruimte lenen zich er toe dat u naar hartelust uw creativiteit kan botvieren.

Geen gemeenschappelijke kosten en geen horeca vergunning. Onmiddellijk beschikbaar.

CARACTÉRISTIQUES

EXTÉRIEUR

Atelier

Disponibilité Immédiate

Nombre de toilettes 2

Surface habitable 200 m²

Architecture Industriel

Styles Industriel

EPC /

Droits d'enregistrement Les ventes sous droits d'inscription

Inspection électrique -

Type de chauffage Individuel

Toit Toit plat

Vitrage Triple

Étages 4

Étage 1

RÉPARTITION

OBLIGATION D'INFORMATION

Affectation urbanistique /

Permis de construire Pas encore demandé(e)

Permis de lotir Pas encore demandé(e)

Citation pour infraction urbanistique Pas encore demandé(e)

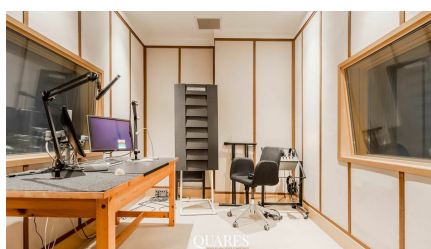
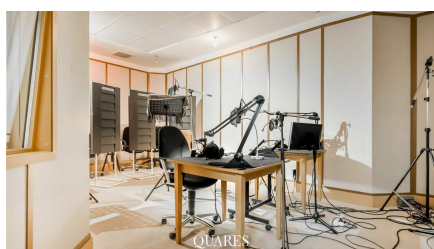
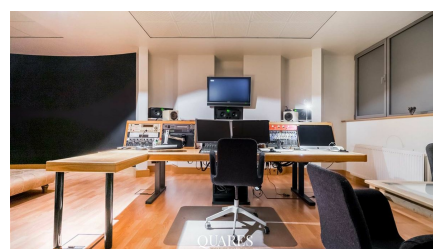
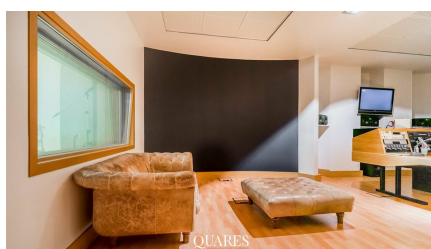
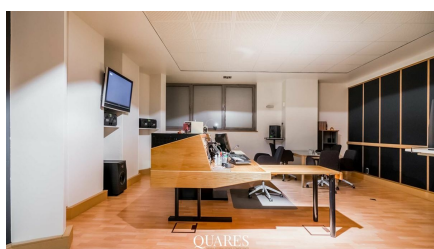
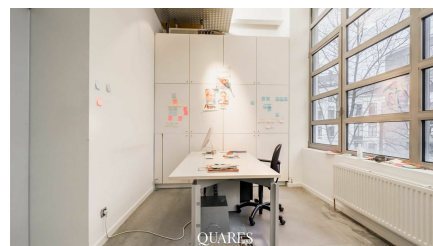
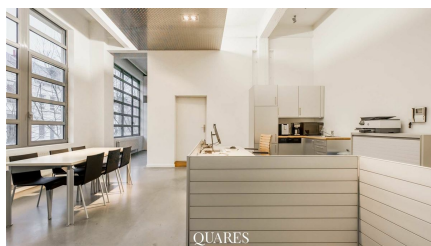
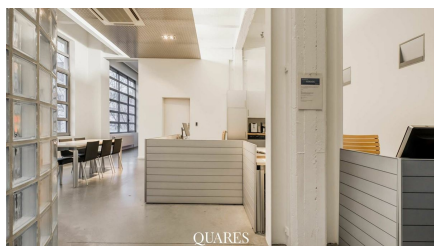
Droit de préemption Pas encore demandé(e)

Zone inondable /

FINANCIER

Prix demandé € 2.250 / mois

PHOTOS



PRENDRE RENDEZ-VOUS



Arnout Rochtus

T +32 3 294 50 57

M arnout.rochtus@quares.be

Anvers

Museumstraat 50

B - 2000 Anvers

T 03 294 50 57

Heures d'ouverture

Lundi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Mardi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Mercredi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Jeudi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Vendredi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Samedi	Que sur rendez-vous