



À VENDRE
SITUATION
Wijnveld 8
9112 Sinaai

PRIX DEMANDÉ
€ **317.000**

BIEN
Appartement


Appartement


2


1


86.7 m²


2025

9 m²

ID BIEN
836835

DESCRIPTION

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2025
Disponibilité	Après travaux
Disponibilité (date)	31-12-2025
Nombre de chambres à coucher	2
Surface habitable	86.7 m ²
Surface terrasse	9 m ²
Nombre de parkings	1
Surface terrasse	9 m ²
EPC	20 (kWh/m ²)
Droits d'enregistrement	Les ventes sous droits d'inscription

Inspection électrique	Oui, conforme RGIE
Type de chauffage	Individuel
Toit	Toit plat
Vitrage	Double
Étages	2
Étage	1

RÉPARTITION

OBLIGATION D'INFORMATION

Code unique EPC	Nieuwbouw
Affectation urbanistique	/
Permis de construire	Pas encore demandé(e)
Permis de lotir	Pas encore demandé(e)
Citation pour infraction urbanistique	Pas encore demandé(e)
Droit de préemption	Pas encore demandé(e)
Zone inondable	/

FINANCIER

Prix demandé	€ 317.000
Frais de notaire	€ 2487

Achat parking	€ 23950
---------------	---------

PHOTOS



PRENDRE RENDEZ-VOUS



Tom Duerinckx

T +32 3 766 50 40

M tom.duerinckx@quares.be

Sint-Niklaas

Grote Markt 52

B - 9100 Sint-Niklaas

T 03 766 50 40

Heures d'ouverture

Lundi	09h00 – 12h30 ou sur rendez-vous
Mardi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Mercredi	13h30 – 18h00 ou sur rendez-vous
Jedi	09h00 – 12h30 et 13h30 – 18h00
Vendredi	09h00 – 12h30 ou sur rendez-vous
Samedi	Seulement sur rendez-vous.