

À VENDRE

SITUATION

**Dendermondsesteenweg 129
2830 Willebroek**

PRIX DEMANDÉ

€ **280.000**

BIEN

Appartement F



Appartement



1



1



158 m²



2013

ID BIEN
836851

DESCRIPTION

Dit gezellige en charmante duplex- kantoor (vergunning voor omvorming naar appartement) bevindt zich in het oude, herbestemde 'Don Bosco schoolgebouw' te Willebroek. Het gebouw werd volledig gerenoveerd in 2013 met behoud van heel wat authentieke elementen. De speelplaats werd omgetoverd tot een gemeenschappelijke tuin met vijver.

Indeling

Het pand beschikt over grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een mooi uitzicht bieden op het binnengebied. De ruimte heeft een open plattegrond waardoor het mogelijk is om uw eigen indeling te creëren en uw eigen persoonlijke stijl toe te passen. De huidige kantoorruimte beschikt reeds over voorzieningen voor elektriciteit, sanitair en verwarming, waardoor u tijd en geld bespaart bij het converteren van de ruimte. Een badkamer is momenteel nog niet aanwezig in het pand en zal zelf nog geïntegreerd moeten worden. Een keuken is wel aanwezig in dit pand. Een extra troef is de parkeerplaats die reeds inbegrepen is in de verkoopprijs.

Omgeving

Gesitueerd in een rustige en bruisende omgeving en dicht tegen belangrijke invalswegen zoals de A12. Openbaar vervoer op wandelafstand.

Deze buurt heeft een waaier aan voorzieningen, zoals kinderopvang, scholen, winkels, supermarkten, speel-, sport- en recreatiefaciliteiten.

CARACTÉRISTIQUES

Année de rénovation	2013
Nombre de chambres à coucher	1
Surface habitable	158 m²
Nombre de parkings	1
EPC	470 (kWh/m²)
Droits d'enregistrement	Les ventes sous droits d'inscription

Inspection électrique	Pas encore demandé(e)
Type de chauffage	Non communiqué
Toit	Non communiqué

RÉPARTITION

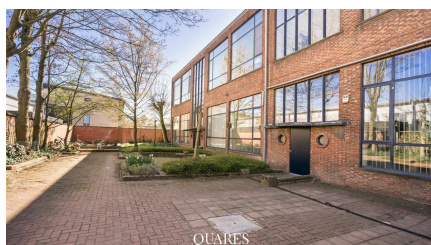
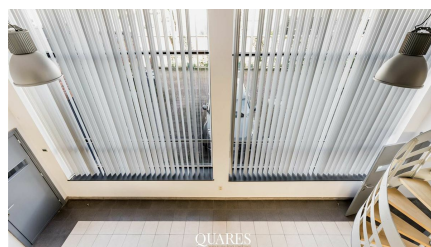
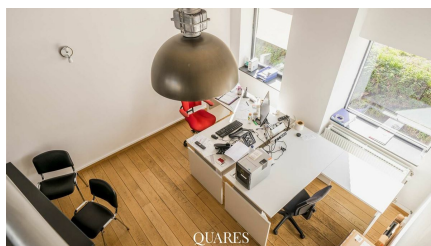
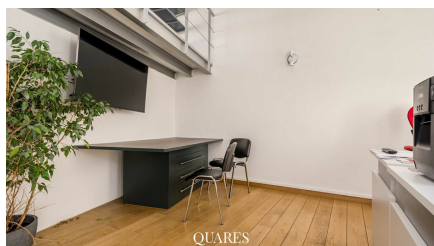
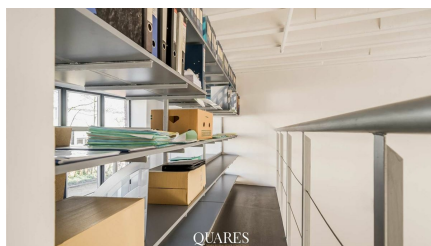
OBLIGATION D'INFORMATION

Code unique EPC	20230502-0002859509-KNR-1
Affectation urbanistique	/
Permis de construire	Pas encore demandé(e)
Permis de lotir	Pas encore demandé(e)
Citation pour infraction urbanistique	Pas encore demandé(e)
Droit de préemption	Pas encore demandé(e)
Zone inondable	/

FINANCIER

Prix demandé	€ 280.000
Frais de notaire	€ 2466

PHOTOS



PRENDRE RENDEZ-VOUS



Maxim Horemans

T 015 33 19 19

M maxim.horemans@quares.be

Malines

Korenmarkt 8

B - 2800 Malines

T 015 33 19 19

Heures d'ouverture

Lundi	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
Mardi	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
Mercredi	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
Jeudi	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
Vendredi	09h00 – 12h30 et sur rendez-vous
Samedi	Que sur rendez-vous.