

TE HUUR

LIGGING

**Van Peborghlei 22
2640 Mortsel**

VRAAGPRIJS

€ **Op verzoek**

PAND

Appartement



Appartement

PANDID
253

BESCHRIJVING

Energiebewust huren

Edwardshof is een gevarieerd woonproject in het centrum van Mortsel, gelegen op een voormalige schoolsite. Quares biedt hier een gevarieerd aanbod van nieuwbouw betaalbare huurwoningen met veel aandacht voor groen en energie.

We investeerden in een BEN gebouw (E20) dat volledig voldoet aan de noden van vandaag, en die van morgen! Verwarmen doen we niet langer met gas, maar met een warmtepomp. Die is bovendien verbonden met de zonnepanelen op het dak. Hierdoor gaat je energieverbruik drastisch naar beneden. We kunnen je bovendien inzichten geven op je verbruik, om zo zuinig mogelijk om te springen met energie.

De oude speelplaats doet meteen dienst als groene ontspanningsplaats en mag gebruikt worden door alle bewoners van het project.

Je kan kiezen tussen verschillende soorten appartementen, van 40 tot 63m², allen met één slaapkamer. Ook in de afwerkingen hebben we voldoende variatie voorzien, allen tailor-made!

In de ratrace van vandaag word je volledig ontzorgt wat betreft wonen. Je betaalt maandelijks één vast bedrag voor de huur, de vaste kosten, en een provisie voor je privaat water en elektriciteitsverbruik. Een keer per jaar rekenen we de provisies af. Internet en TV kunnen we ook voor je regelen, en ook de afhandeling van het huurcontract doen we volledig digitaal als je dat wil.

Daarnaast is voor ons ook het collectieve van belang. Op het gelijkvloers wordt een hele ruimte ingericht op maat van de bewoners. Homeworking terwijl jij de was doet in onze WeWash wasmachines? We got you covered.

Indien gewenst kan je ondergronds ook een berging of parkeerplek huren. Geen auto? Vanzelfsprekend is er een grote fietsenstalling ter beschikking, een tramstation vind je op 200m en het station van Mortsel is slechts 4 min fietsen.

Den Oude God, het Fort van Edegem, sportfaciliteiten, supermarkten vlakbij, you name it!

Zie jij jezelf hier al wonen? Laat het ons dan nu weten zodat je als eerste kan intrekken.

KENMERKEN

EPC /

Registratierechten Verkoop onder registratierechten

INDELING

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming /

Bouwvergunning /

Verkavelingsvergunning /

**Dagvaardiging voor
stedenbouwkundige overtreding** /

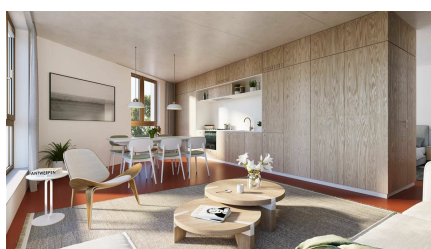
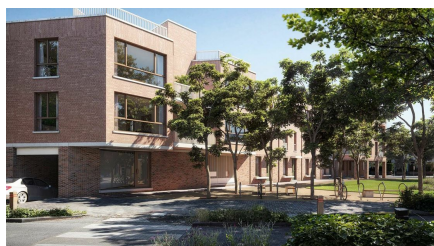
Recht van voorkoop /

Overstromingsgebied /

FINANCIEEL

Vraagprijs € Op verzoek

FOTO'S



AFSPRAAK MAKEN



Arnout Rochtus

T +32 3 294 50 57

M arnout.rochtus@quares.be

Antwerpen

Museumstraat 50
B - 2000 Antwerpen

T 03 294 50 57

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Dinsdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Woensdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Donderdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Vrijdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Zaterdag	Enkel op afspraak