



TE HUUR

LIGGING

**Battelsesteenweg 303  
2800 Mechelen**

VRAAGPRIJS

€ **Op verzoek**

PAND

**Appartement**



Appartement

PANDID  
**254**

## BESCHRIJVING

### Energiebewust huren

Auweghem is een gevarieerd woonproject langs de Auweghemvaart te Mechelen, gelegen op een strategische locatie met vlotte (fiets)verbinding naar het stadscentrum. Quares biedt hier een gevarieerd aanbod van nieuwbouw betaalbare huurwoningen met veel aandacht voor groen en energie.

We investeerden in een BEN gebouw (E30) dat volledig voldoet aan de noden van vandaag, en die van morgen! Verwarmen doen we niet langer met gas, maar met een warmtepomp. We kunnen je bovendien inzichten geven op je verbruik, om zo zuinig mogelijk om te springen met energie.

Een centrale binnentuin doet dienst als groene ontspanningsplaats die toegankelijk is voor alle bewoners.

Alle appartementen beschikken over 2 slaapkamers. Bovendien is er in de afwerking voldoende variatie voorzien, zodat we voor ieders wat wils kunnen aanbieden. Parket of tegels? Een witte keuken of toch liever wat meer kleur? We got you covered!

In de ratrace van vandaag word je volledig ontzorgd wat betreft wonen. Je betaalt maandelijks één vast bedrag voor de huur, de vaste kosten, en een provisie voor je privaat water en elektriciteitsverbruik. Eén keer per jaar rekenen we de provisies af. De afhandeling van het huurcontract gebeurt volledig digitaal.

Wat dit project zo uniek maakt is de zeer praktische en idyllische ligging vlakbij het water. Het project is ideaal voor wie de rust van een groene omgeving kan appreciëren, maar die toch wil combineren met de vibe van een levendige stad.

Indien gewenst kan je ondergronds ook een berging of parkeerplek huren. Via de oprit van de E19 meteen naar Antwerpen of Brussel? Of met de fiets meteen in het centrum? Vanzelfsprekend is er een grote fietsenstalling ter beschikking. Openbaar vervoer bevindt zich op wandelafstand en het station van Mechelen is 10 minuten fietsen langs de vaart. Ook over supermarkten, sportfaciliteiten of scholen hoef je je geen zorgen te maken.

Zie jij jezelf hier al wonen? Laat het ons dan nu weten zodat je als eerste kan intrekken.

Voor de gemeenschappelijke kosten betaalt u een provisie van 120 EUR/maand.

Voor de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en verwarming) betaalt u een provisie van 100 EUR/ maand.

Een parkeerplaats kan gehuurd worden aan €90 EUR/maand. (niet verplicht).

Een berging kan gehuurd worden aan €20 EUR/maand (niet verplicht).

## KENMERKEN

EPC /

Registratierechten Verkoop onder registratierechten

## INDELING

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming /

Bouwvergunning /

Verkavelingsvergunning /

Dagvaardiging voor  
stedenbouwkundige overtreding /

Recht van voorkoop /

Overstromingsgebied /

## FINANCIEEL

Vraagprijs € Op verzoek

## FOTO'S



## AFSPRAAK MAKEN



### Maxim Horemans

T 015 33 19 19

M maxim.horemans@quares.be

### Antwerpen

Museumstraat 50  
B - 2000 Antwerpen

T 03 294 50 57

### Openingsuren

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| Maandag   | 09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00 |
| Dinsdag   | 09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00 |
| Woensdag  | 09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00 |
| Donderdag | 09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00 |
| Vrijdag   | 09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00 |
| Zaterdag  | Enkel op afspraak              |