

TE KOOP

LIGGING

Hofstraat 47
9100 Sint-niklaas

VRAAGPRIJS

€ **332.679**

PAND

Appartement



Appartement



2



1



1



118 m²



2023



Zuidoost

25 m²

PANDID
832510

BESCHRIJVING

Wenst u te resideren in Sint-Niklaas? Leven in het hart van de stad en tegelijkertijd genieten van alle comfort. Dit is een unieke locatie waar u volledig uzelf kunt zijn. Residentie Squadron biedt u het beste van beide werelden. Hier vindt u moderne, ruime en duurzame nieuwbouwappartementen in een levendige stad. Wonen in Residentie Squadron betekent verblijven in een knus gebouw, gelegen in het centrum van Sint-Niklaas, op loopafstand van de Grote Markt, winkels en scholen in de directe omgeving. Dit project beschikt over een top mobiscore van 9,2/10.

U kunt rekenen op hoogwaardige nieuwbouw met hedendaagse luxe. De binnenkant van de appartementen zijn afgewerkt met kwalitatieve materialen. Elke dag kunt u genieten van een heerlijk thuiskomen in een woning die aan al uw wensen en comfort voldoet. Elk appartement beschikt over een ruim individueel terras en een royale berging. De oppervlaktes variëren van 70 m² tot 140 m², terwijl de terrassen een grootte hebben van 20 m² tot 45 m².

Op de begane grond zijn er overdekte parkeerplaatsen en fietsenstallingen beschikbaar in een beveiligde omgeving, toegankelijk via een automatische poort.

Grijp je kans en profiteer van die verleidelijke 6% BTW-regeling!

Neem snel contact met ons op om een afspraak te maken op ons kantoor en ontvang meer informatie over deze unieke mogelijkheid.

KENMERKEN

BINNEN

Verluchtingssysteem type D, Tegels Keramisch, Vloerverwarming, Lift

Bouwjaar	2023
Staat	In aanbouw
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Bewoonbare oppervlakte	118 m²
Terras opp.	25 m²
Aantal parkings	1
Oppervlakte terras	25 m²
Architectuur	Hedendaags
Stijlen	Hedendaags
EPC	/
Onder BTW	Ja

INDELING

BUITEN

Fietsenberging, Poort Automatisch, Garage, Terras, Autostaanplaats - binnen

Verwarming	Gas
Verwarming type	Individueel
Dak	Zadeldak
Dak (materiaal)	Pannen
Beglazing	Dubbel
Beglazing (frame)	Alu
Verdiepingen	3
Verdieping	1

INFORMATIEPLICHT

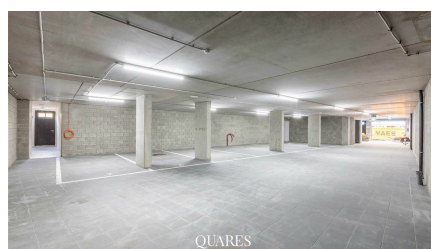
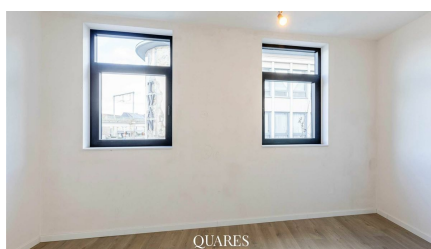
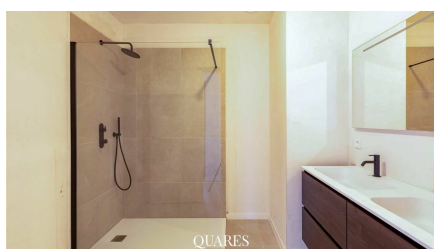
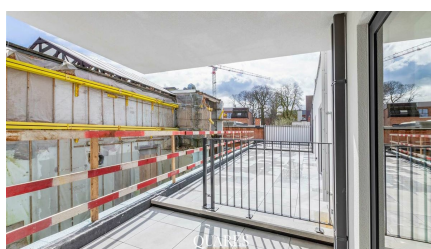
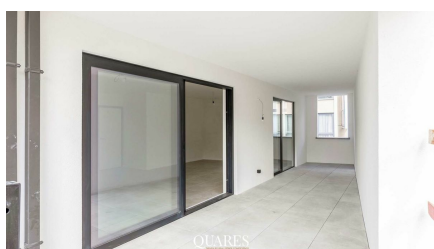
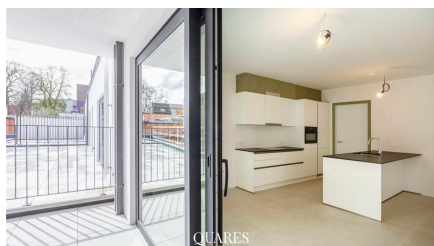
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Recht van voorkoop	Niet van toepassing
Overstromingsgebied	Nee

FINANCIEEL

Vraagprijs	€ 332.679
Registratierechten	€ 14.929
Type registratierechten	12%
Notaris kosten	€ 2491

Aankoop parking	€ 20000
-----------------	---------

FOTO'S



AFSPRAAK MAKEN



Tom Duerinckx

T +32 3 766 50 40

M tom.duerinckx@quares.be

Sint-Niklaas

Grote Markt 52

B - 9100 Sint-Niklaas

T 03 766 50 40

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Dinsdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Woensdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Donderdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Vrijdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Zaterdag	Enkel op afspraak.