

TE KOOP

LIGGING

**Hofstraat 47**  
**9100 Sint-niklaas**

VRAAGPRIJS

€ **157.000**

PAND

**Commercieel**

  
Commercieel

  
1

  
1

  
71.6 m<sup>2</sup>

  
2023

  
Zuidoost

PANDID  
**832518**

## BESCHRIJVING

Wenst u te resideren in Sint-Niklaas? Leven in het hart van de stad en tegelijkertijd genieten van alle comfort. Dit is een unieke locatie waar u volledig uzelf kunt zijn. Residentie Squadron biedt u het beste van beide werelden. Hier vindt u moderne, ruime en duurzame nieuwbouwappartementen in een levendige stad. Wonen in Residentie Squadron betekent verblijven in een knus gebouw, gelegen in het centrum van Sint-Niklaas, op loopafstand van de Grote Markt, winkels en scholen in de directe omgeving. Dit project beschikt over een top mobiscore van 9,2/10.

U kunt rekenen op hoogwaardige nieuwbouw met hedendaagse luxe. De binnenkant van de appartementen zijn afgewerkt met kwalitatieve materialen. Elke dag kunt u genieten van een heerlijk thuiskomen in een woning die aan al uw wensen en comfort voldoet. Elk appartement beschikt over een ruim individueel terras en een royale berging. De oppervlaktes variëren van 70 m<sup>2</sup> tot 140 m<sup>2</sup>, terwijl de terrassen een grootte hebben van 20 m<sup>2</sup> tot 45 m<sup>2</sup>.

Op de begane grond zijn er overdekte parkeerplaatsen en fietsenstallingen beschikbaar in een beveiligde omgeving, toegankelijk via een automatische poort.

Neem snel contact met ons op om een afspraak te maken op ons kantoor en ontvang meer informatie over deze unieke mogelijkheid!

## KENMERKEN

### BINNEN

Verluchtingssysteem type D, Tegels Keramisch, Vloerverwarming, Lift

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bouwjaar               | 2023       |
| Staat                  | In aanbouw |
| Aantal badkamers       | 1          |
| Aantal WC's            | 1          |
| Bewoonbare oppervlakte | 71.6 m²    |
| Aantal parkings        | 1          |
| Architectuur           | Hedendaags |
| Stijlen                | Hedendaags |
| EPC                    | /          |
| Onder BTW              | Ja         |

### INDELING

### BUITEN

Fietsenberging, Poort Automatisch, Garage, Terras, Autostaanplaats - binnen

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Verwarming        | Gas         |
| Verwarming type   | Individueel |
| Dak               | Zadeldak    |
| Dak (materiaal)   | Pannen      |
| Beglazing         | Dubbel      |
| Beglazing (frame) | Alu         |
| Verdiepingen      | 3           |

### INFORMATIEPLICHT

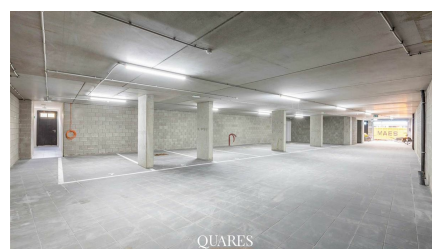
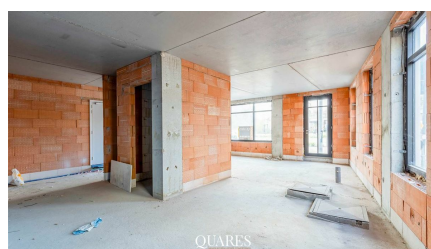
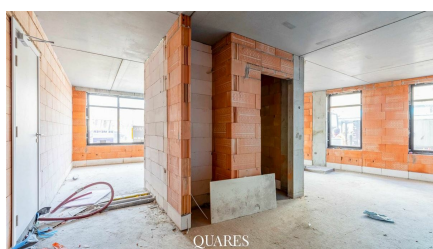
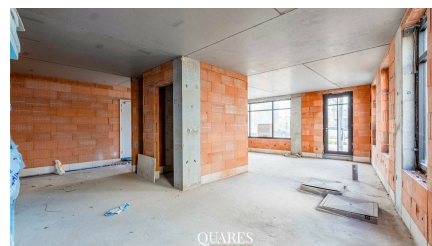
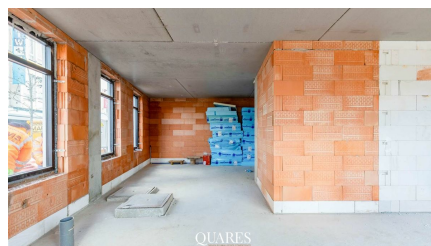
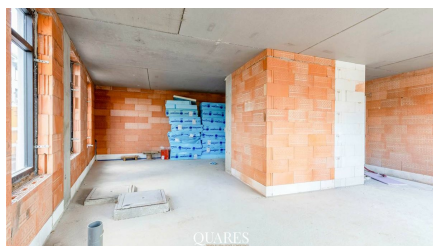
|                                                  |                                                                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                     | Woongebied                                                            |
| Bouwvergunning                                   | Ja                                                                    |
| Verkavelingsvergunning                           | Niet van toepassing                                                   |
| Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Recht van voorkoop                               | Niet van toepassing                                                   |
| Overstromingsgebied                              | Nee                                                                   |

## FINANCIEEL

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Vraagprijs              | € 157.000 |
| Registratierechten      | € 5.409   |
| Type registratierechten | 12%       |
| Notaris kosten          | € 1918    |

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Aankoop parking | € 20000 |
|-----------------|---------|

## FOTO'S



## AFSPRAAK MAKEN



**Tom Duerinckx**

T +32 3 766 50 40

M tom.duerinckx@quares.be

**Sint-Niklaas**

Grote Markt 52

B - 9100 Sint-Niklaas

T 03 766 50 40

### Openingsuren

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| <b>Maandag</b>   | 09u00 – 12u30 en op afspraak |
| <b>Dinsdag</b>   | 09u00 – 12u30 en op afspraak |
| <b>Woensdag</b>  | 09u00 – 12u30 en op afspraak |
| <b>Donderdag</b> | 09u00 – 12u30 en op afspraak |
| <b>Vrijdag</b>   | 09u00 – 12u30 en op afspraak |
| <b>Zaterdag</b>  | Enkel op afspraak.           |