



TE KOOP

LIGGING

**Vorstermanstraat 6
2000 Antwerpen**

VRAAGPRIJS

€ **465.000**

PAND

Handel



Commercieel



152 m²



2016

PANDID
835082

BESCHRIJVING

Dit commercieel gelijkvloers bevindt zich in nieuwbouwproject Zuiders Dok, strategisch gelegen in het kloppend hart van 'het Zuid' tussen de Gedempte Zuiderdokken aan de Vlaamse Kaai en het Museum Van Schone Kunsten aan de Leopold de Waelplaats. Het Zuid is één van de hipste wijken van Antwerpen waar de dynamiek van beweging en leven nooit stil lijkt te vallen. Het is een bruisende buurt met een overvloed aan restaurants, bars en winkels. Er is eveneens een gemakkelijke verbinding naar de in- en uitvalswegen rond Antwerpen.

Ook is er de mogelijkheid om ondergrondse autostaanplaatsen te kopen.

De plafondhoogte is 3,10 meter.

KENMERKEN

Bouwjaar	2016
Beschikbaarheid	Bij akte
Bewoonbare oppervlakte	152 m²
EPC	/
Registratierechten	Verkoop onder registratierechten

INDELING

Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verwarming	Gas
Verwarming type	Individueel
Dak	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Verdiepingen	4

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Recht van voorkoop	Nee
Overstromingsgebied	Nee

FINANCIEEL

Vraagprijs	€ 465.000
Notaris kosten	€ 3255
Mogelijke Huurinkomsten	€ 7050

FOTO'S

AFSPRAAK MAKEN



Pieter De Caluwe

T +32 3 294 50 57

M pieter.de.caluwe@quares.be

Antwerpen

Museumstraat 50
B - 2000 Antwerpen

T 03 294 50 57

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Dinsdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Woensdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Donderdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Vrijdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Zaterdag	Enkel op afspraak