



TE KOOP

LIGGING

Kruisheide 14
1840 Londerzeel

VRAAGPRIJS

€ **1.275.000**

PAND

Hoeve



Woning



6



3



2



500 m²



1995



Zuid

PANDID
835437

BESCHRIJVING

Mooie (tweewoonst)hoeve in het groen op uitzonderlijk perceel van 1,7 ha.

Deze prachtige hoeve op een riant perceel is ideaal voor mensen die van rust en privacy houden maar toch centraal wensen te wonen. De woning is bovendien ook ideaal als tweewoonst of voor dierenliefhebbers door de aanwezige weilanden. De hoeve is voorzien van tal van authentieke elementen volledig in stijl met de woning.

Via de inkomhal, met gastentoilet en vestiaire, kan je naar de zeer ruime leef- en eetruimte waar je een wauw-gevoel ervaart. Deze ruimte beschikt over een prachtige openhaard en glasraam als blikvangers. Deze ruimte werd tot in de nok opengetrokken waardoor je een heel open gevoel hebt. De vide bovenaan, die ideaal is als bureau of ontspanningsruimte, heeft een leuk uitzicht over deze ruimte. Naast de living bevindt zich een ruimte die ideaal is als bar. Achter de leefruimte bevindt zich de recent vernieuwde keuken, die voorzien is van alle toestellen. Via de keuken kan je naar de veranda, met airco. Hier lijkt het alsof je in de tuin zit, in het midden van het groen.

In de andere vleugel van de woning bevindt zich het tweede leefgedeelte. Hier heb je een mooie leef-en eetruimte, met eigen openhaard, grenzend aan een eigen keuken. Op het gelijkvloers bevinden zich twee slaapkamers waarvan er één over een doucheruimte en lavabo beschikt. Verder is er nog een grote garage met berg- en wasruimte.

Via één van de twee trappen kan je naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich een slaapkamer met aangrenzende dressingruimte en badkamer. Er zijn tevens drie kinderkamers aanwezig (met doorgang in elkaar) en een badkamer. Via de overloop kan je naar de eerder vermelde vide.

De volledige woning beschikt over prachtige authentieke elementen en balken die de woning extra cachet geven. Vanuit elke ruimte heb je een prachtig uitzicht over de tuin en de achterliggende velden.

In de tuin ervaar je een uitermate vakantiegevoel. Door de zuidelijke oriëntatie geniet je de hele dag door van de zon. Er is een prachtige vijver waar verschillende dieren naartoe komen. Er zijn verschillende terrassen waarop je kan genieten van de zon of je kan plaatsnemen in de veranda van het prachtig bijgebouw, dat uitkijkt over de tuin. Verder is er op het perceel een ruime garage, een dubbele carport, en tal van berguimtes voorzien. De oprit is afsluitbaar met een automatische poort.

Door de vele weilanden die bij dit perceel horen, is de woning ideaal voor dierenliefhebbers met paarden, alpaca's, ezels,... of voor mensen die volledige privacy wensen. Lippelobos is aan de overzijde van de woning waardoor je echt te midden van het groen en de rust bent gelokaliseerd.

KENMERKEN

BINNEN

Airco, Open haard, Zonnepanelen, Dressing, Vaatwasser

Bouwjaar	1995
Staat	Op te frissen
Beschikbaarheid	Overeen te komen
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	3
Bewoonbare oppervlakte	500 m ²
Perceeloppervlakte	17000 m ²

INDELING

BUITEN

Tuinhuis, Vijver, Veranda, Carport, Poort Automatisch, Garage, Parkzicht, Tuin, Automatische garagepoorten, Autostaanplaats - buiten, Autostaanplaats - binnen

Elektrische keuring	Nee
Verwarming	Stookolie
Verwarming type	Individueel
Dak	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Verdiepingen	2
Aantal garages	2
Aantal parkings	2
EPC	325 (kWh/m ²)
Registratierechten	Verkoop onder registratierechten

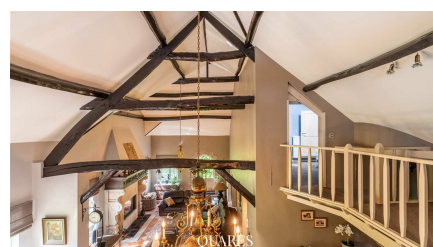
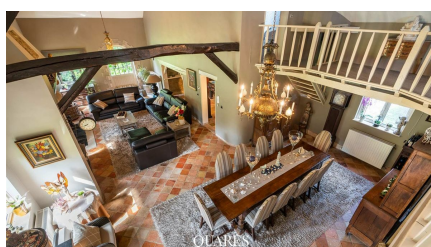
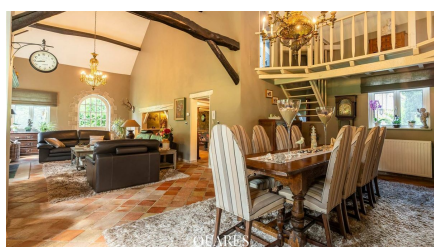
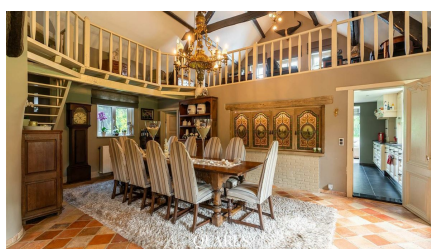
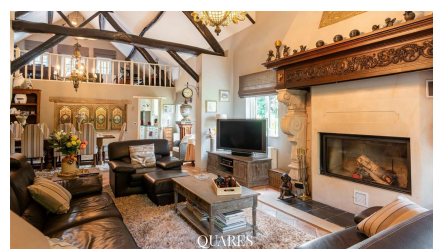
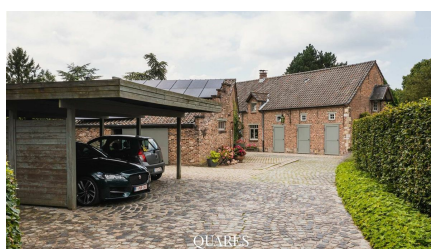
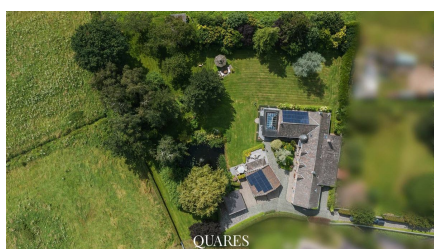
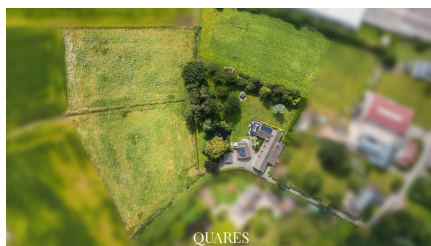
INFORMATIEPLICHT

Unieke code EPC	20210811-0002449098-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Recht van voorkoop	Ja
Overstromingsgebied	Nee

FINANCIEEL

Vraagprijs	€ 1.275.000
Notaris kosten	€ 3033

FOTO'S



AFSPRAAK MAKEN



Laura Van Espen

T +32 15 33 19 19

M laura.van.espen@quares.be

Mechelen

Korenmarkt 8
B - 2800 Mechelen

T 015 33 19 19

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Dinsdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Woensdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Donderdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Vrijdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Zaterdag	Enkel op afspraak.