



TE KOOP

LIGGING

**Stationsstraat 73
9100 Sint-niklaas**

VRAAGPRIJS

€ **630.000**

PAND

Handel



Commercieel



1976

PANDID
835461

BESCHRIJVING

Dit prachtig handelspand is gelegen in de grootste winkelstraat van Sint-Niklaas. U komt het pand binnen via de riante winkelruimte met meerdere etalages. De winkel is uitgerust met spiegels, paskamers en goede verlichting.

U beschikt over meerdere niveaus binnen het pand. Handig zijn de stockageruimtes, burelen, zijdelingse ingang met ruime garage (ideaal voor levering).

Kortom, er zijn meerdere mogelijkheden.

Omgeving:

- Gelegen in heraangelegde winkelstraat
- Vlotte bereikbaarheid met de wagen en openbaar vervoer

Extra's:

- Prachtig pand met grote oppervlakte
- Zeer veel natuurlijk licht

KENMERKEN

BINNEN

Airco, Alarm

Bouwjaar	1976
Staat	Instapklaar
Beschikbaarheid	Bij akte
Aantal WC's	2
Diepte terrein	48 m
Breedte gevel	12 m
Aantal garages	1
EPC	/
Registratierechten	Verkoop onder registratierechten

INDELING

Elektrische keuring	In aanvraag
Verwarming type	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld
Verdiepingen	3

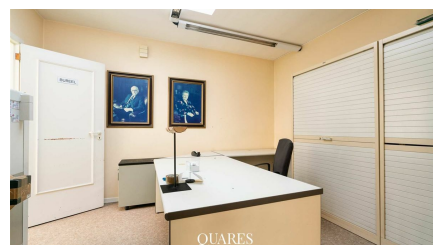
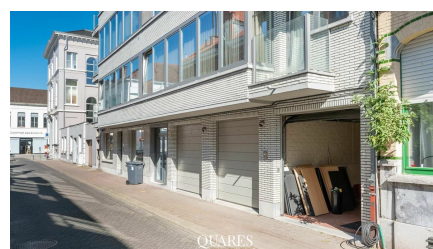
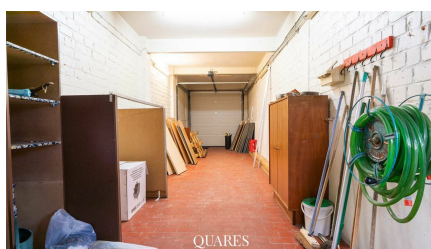
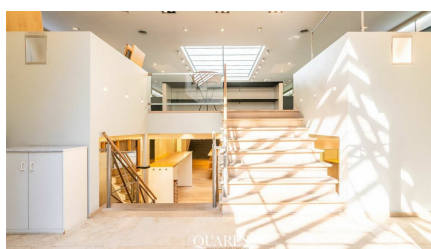
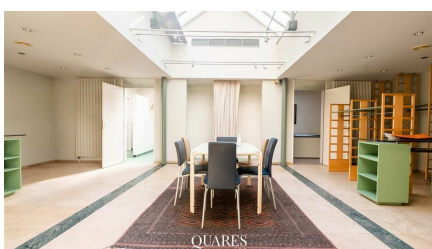
INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	/
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding	Nog niet aangevraagd
Recht van voorkoop	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgebied	/

FINANCIEEL

Vraagprijs	€ 630.000
Notaris kosten	€ 2665
KI	13646

FOTO'S



AFSPRAAK MAKEN



Tom Duerinckx

T +32 3 766 50 40

M tom.duerinckx@quares.be

Sint-Niklaas

Grote Markt 52

B - 9100 Sint-Niklaas

T 03 766 50 40

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Dinsdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Woensdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Donderdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Vrijdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Zaterdag	Enkel op afspraak.