



TE KOOP

LIGGING

Leemputten 33
2590 Berlaar

VRAAGPRIJS

€ **319.500**

PAND

Appartement



Appartement



2



1



96 m²



24 m²

PANDID
835548

BESCHRIJVING

Prachtige landelijke standingvolle residentie.

Deze residentie bevindt zich op een rustige, centrale locatie waarbij er werd gekozen voor een landelijk exterieur in combinatie met een moderne indeling. Door de landelijke architectuur vormt dit project een mooi geheel met de omliggende woning. Het project bestaat uit 2 identieke blokken waarbij er 2 appartementen op het gelijkvloers zijn en 2 duplex-appartementen per blok. Er werd gekozen voor degelijke, duurzame materialen met kwalitatieve afwerking waarbij de koper zelf nog naar smaak kan inrichten. Het gaat hier om open bebouwingen waardoor je maximale lichtinval kan genieten en zo een hele fijne woonervaring geniet. Bovendien zorgt dit voor een open gevoel met de nodige privacy.

U heeft de mogelijkheid om een autostaanplaats aan te kopen, achteraan het gebouw onder de carport waar tevens de fietsenstalling voorzien is.

Het project komt in aanmerking voor het verlaagd BTW tarief van 6% - vraag ons naar de voorwaarden. De oplevering van dit project is voorzien eind 2024.

KENMERKEN

Beschikbaarheid	Na werken
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Bewoonbare oppervlakte	96 m²
Terras opp.	24 m²

Elektrische keuring	Nog niet aangevraagd
Verwarming type	Niet meegegeeld
Dak	Niet meegegeeld
Verdiepingen	2
Verdieping	1
Oppervlakte terras	24 m²
EPC	/
Registratierechten	Verkoop onder registratierechten

INDELING

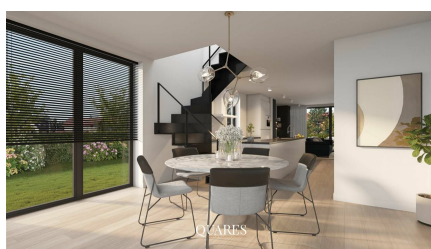
INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	/
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding	Nog niet aangevraagd
Recht van voorkoop	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgebied	/

FINANCIEEL

Vraagprijs	€ 319.500
Notaris kosten	€ 2488

FOTO'S



AFSPRAAK MAKEN



Laura Van Espen

T +32 15 33 19 19

M laura.van.espen@quares.be

Mechelen

Korenmarkt 8
B - 2800 Mechelen

T 015 33 19 19

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Dinsdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Woensdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Donderdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Vrijdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Zaterdag	Enkel op afspraak.