

TE KOOP

LIGGING

**Meerlenhoflaan 13
2660 Hoboken**

VRAAGPRIJS

€ **450.000**

PAND

Appartement



Appartement



3



3



171 m²

72 m²

14 m²

PANDID
835916

BESCHRIJVING

Investeringsvastgoed van 3 appartement aan het Meerlenhofpark

Dit gebouw situeert zich op een zeer gunstige locatie nabij het Meerlenhofpark. Het gebouw bestaat uit 3 éénslaapkamerappartementen. Het gelijkvloers beschikt over een leuke tuin, de andere appartementen over een inpandig zuidgeë Orienteerd terras. Op de sousterrain bevinden zich 3 berguimtes en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Het gebouw wordt casco afgeleverd zodat u het gebouw naar wens kan afwerken.

Gelegen op een zeer gunstige locatie voor verhuur. Op wandelafstand van openbaar vervoer, park, winkels, scholen en invalswegen N10.

KENMERKEN

Staat	In aanbouw	Verwarming type	Niet meegedeeld
Aantal slaapkamers	3	Dak	Niet meegedeeld
Aantal badkamers	3	Verdiepingen	3
Bewoonbare oppervlakte	171 m²	Oppervlakte terras	14 m²
Perceeloppervlakte	181.3 m²	EPC	50 (kWh/m²)
Tuin opp.	72 m²	Onder BTW	Ja
Terras opp.	14 m²		

INDELING

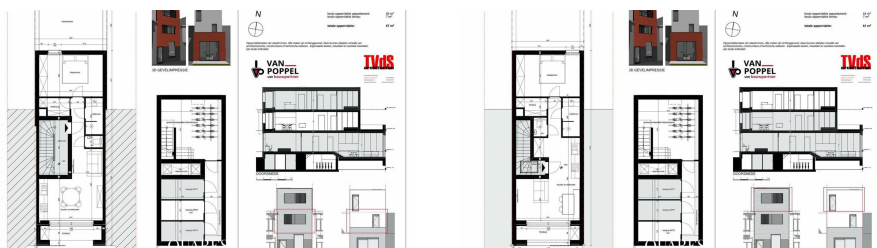
INFORMATIEPLICHT

Unieke code EPC	EPB NIEUWBOUW
Stedenbouwkundige bestemming	/
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding	Nog niet aangevraagd
Recht van voorkoop	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgebied	/

FINANCIEEL

Vraagprijs	€ 450.000
Notaris kosten	€ 2657
Mogelijke Huurinkomsten	€ 2130

FOTO'S



AFSPRAAK MAKEN



Laura Van Espen

T +32 15 33 19 19

M laura.van.espen@quares.be

Mechelen

Korenmarkt 8
B - 2800 Mechelen

T 015 33 19 19

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Dinsdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Woensdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Donderdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Vrijdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Zaterdag	Enkel op afspraak.