

TE KOOP

LIGGING

Michel de Braeystraat 50
2000 Antwerpen

VRAAGPRIJS

€ **499.000**

PAND

Hoekappartement



Appartement



2



1



2



105 m²



2022

10 m²

PANDID
836031

BESCHRIJVING

Hoekappartement met Scheldezicht op het Nieuw Zuid

Dit hoekappartement met 2 terrassen biedt een panoramisch zicht op de Schelde en de stad en werd opgeleverd in 2022.

Via de lift bereikt men dit appartement op de 8ste verdieping.

De inkomhal met ruimte voor een vestiaire leidt naar de living / eetplaats op parket en de luxueus afgewerkte open keuken, voorzien van inbouwkasten en toestellen van Miele (inductiekookvuur, vaatwas) en frigo van Liebherr.

Het werkblad in emperador marmer accentueert de luxueuze afwerking. Deze ruimte geniet van een extra lichtinval enerzijds omdat het een hoekappartement betreft en anderzijds omdat het livinggedeelte over een dubbele hoogte beschikt (ca 5 m).

De 2 slaapkamers op parket genieten eveneens van een Scheldezicht. De badkamer werd afgewerkt in trendy zwarte tegels en beschikt over een ruime inloopdouche, een ligbad en 2 wastafels.

De 2 terrassen kijken uit resp. op de Schelde resp. het Historisch Centrum.

Bergruimte nr. 1 op -3 is inbegrepen in de vraagprijs.

Parkeerplaatsen 201 en 202 op niveau -3 dienen verplicht mee aangekocht te worden, vraagprijs 75.000 euro.

Zeer gunstig e-peil (E24) garandeert lage energiekosten.

Verkoop onder BTW stelsel want het appartement is recent opgeleverd en werd nog nooit bewoond.

KENMERKEN

BINNEN

Keuken hypergeïnstalleerd, Parket, Videofoon, Kelder, Lift, Permanente ventilatie systeem, Vaatwasser

Bouwjaar	2022
Staat	Nieuw
Beschikbaarheid	nieuw, nog nooit bewoond
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Terras opp.	10 m ²

INDELING

BUITEN

Terras, Autostaanplaats - binnen

Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verwarming	Warmtepomp
Verwarming type	Collectief
Dak	Plat dak
Beglazing	Dubbel
Beglazing (frame)	Alu
Verdieping	8
Aantal parkings	2
Oppervlakte terras	10 m ²
Architectuur	Hedendaags
Stijlen	Hedendaags
EPC	40 (kWh/m ²)
Onder BTW	Ja

INFORMATIEPLICHT

Unieke code EPC	40
Stedenbouwkundige bestemming	/
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Recht van voorkoop	Nee
Overstromingsgebied	/

FINANCIEEL

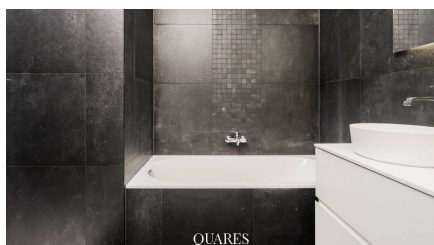
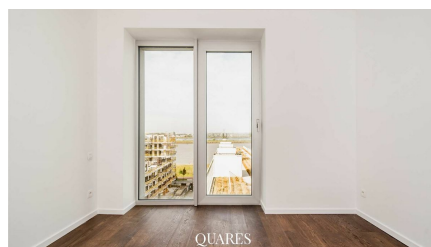
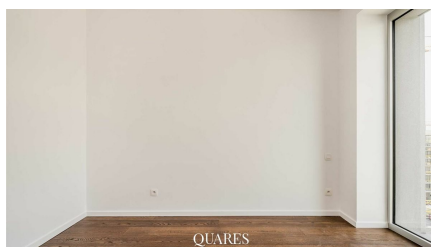
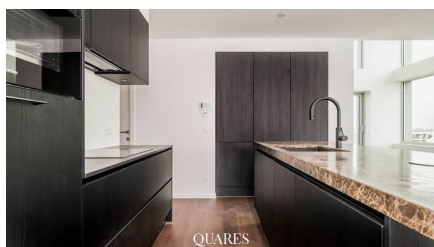
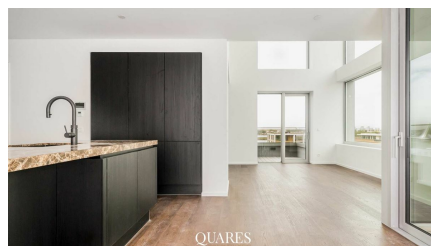
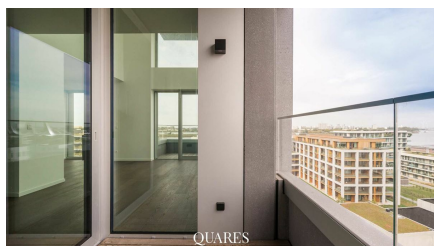
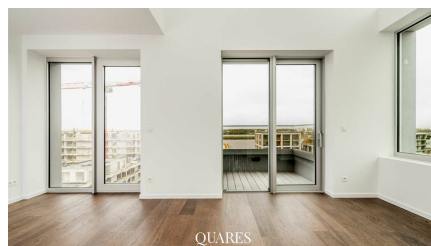
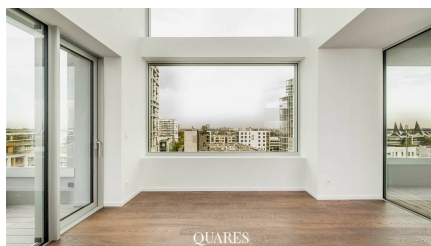
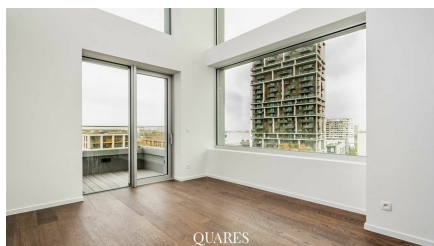
Vraagprijs € 499.000

Type registratierechten 21%

Notaris kosten € 2619

Aankoop parking € 75000

FOTO'S



AFSPRAAK MAKEN



Philip Segers

T +32 3 294 50 57

M philip.segers@quares.be

Antwerpen

Museumstraat 50
B - 2000 Antwerpen

T 03 294 50 57

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Dinsdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Woensdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Donderdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Vrijdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Zaterdag	Enkel op afspraak