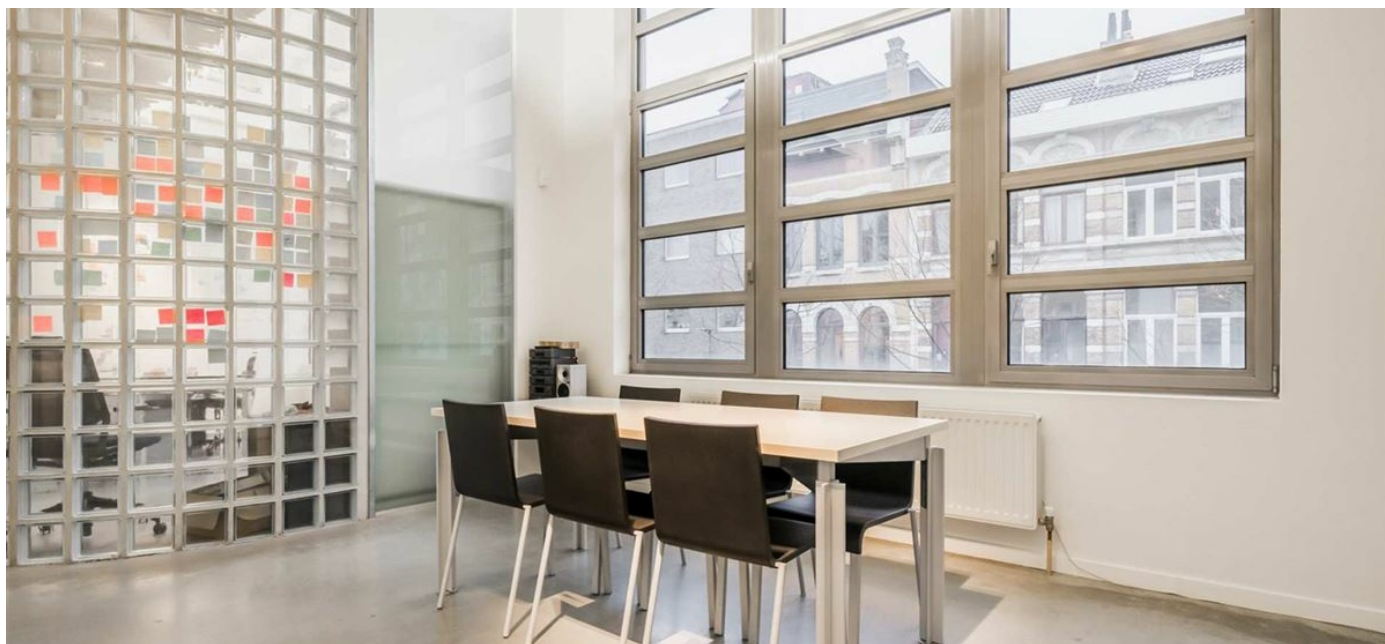


#### TE HUUR

#### LIGGING

**Graaf van Egmontstraat 35A  
2000 Antwerpen**

#### VRAAGPRIJS

€ **2.250 / maand**

#### PAND

**Kantoren**



Commercieel



200 m<sup>2</sup>

PANDID  
**836476**

## BESCHRIJVING

Kantoorruimte met achtergelegen productiestudio!

Goed verzorgde kantoorruimte met eigen productiestudio op de 1ste verdieping in een oude koffiebranderij. Deze ruimte kan u zelf nog omtoveren naar eigen creatie. Aan de voorkant van het gebouw is het momenteel ingericht als een lichtrijk kantoor met vergaderzaal. Aan de achterkant hebt u nog een riante ruimte dat momenteel is ingericht voor opnames.

Plan zeker een bezoek in om feeling te creëren met de grote ruimtes.

Geen gemeenschappelijke kosten en geen horeca vergunning. Onmiddellijk beschikbaar.



**ANTWERPEN**  
Museumstraat 50  
B - 2000 Antwerpen

T 03 294 50 57

[www.quares.eu](http://www.quares.eu)

## KENMERKEN

### BUITEN

Atelier

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Staat</b>                  | Instapklaar        |
| <b>Beschikbaarheid</b>        | Onmiddellijk       |
| <b>Aantal WC's</b>            | 2                  |
| <b>Bewoonbare oppervlakte</b> | 200 m <sup>2</sup> |

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Architectuur</b>       | Industriëel                      |
| <b>Stijlen</b>            | Industriëel                      |
| <b>EPC</b>                | /                                |
| <b>Registratierechten</b> | Verkoop onder registratierechten |

### INDELING

## FINANCIEEL

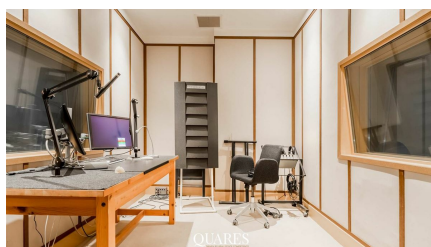
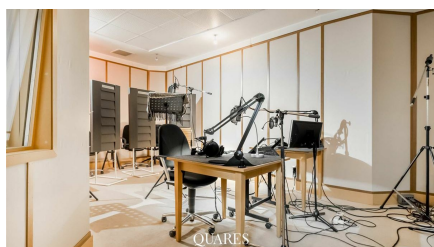
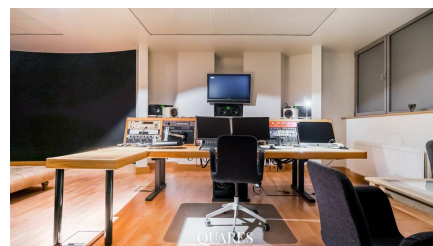
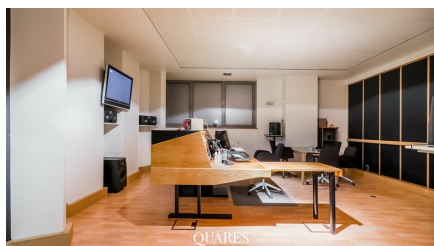
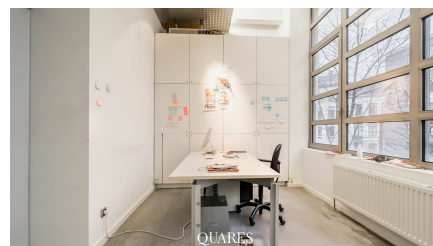
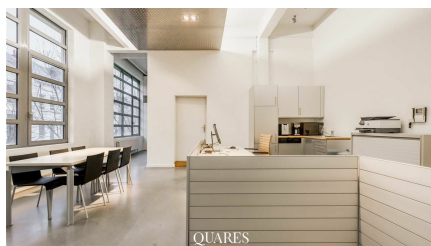
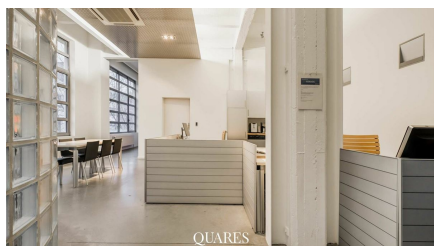
|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| <b>Vraagprijs</b> | € 2.250 / maand |
|-------------------|-----------------|

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| <b>Elektrische keuring</b> | -           |
| <b>Verwarming</b>          | Gas         |
| <b>Verwarming type</b>     | Individueel |
| <b>Dak</b>                 | Plat dak    |
| <b>Dak (materiaal)</b>     | Roofing     |
| <b>Beglazing</b>           | Driedubbel  |
| <b>Verdiepingen</b>        | 4           |
| <b>Verdieping</b>          | 1           |

### INFORMATIEPLICHT

|                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>                     | /                    |
| <b>Bouwvergunning</b>                                   | Nog niet aangevraagd |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                           | Nog niet aangevraagd |
| <b>Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding</b> | Nog niet aangevraagd |
| <b>Recht van voorkoop</b>                               | Nog niet aangevraagd |
| <b>Overstromingsgebied</b>                              | /                    |

## FOTO'S



## AFSPRAAK MAKEN



### Arnout Rochtus

T +32 3 294 50 57

M [arnout.rochtus@quares.be](mailto:arnout.rochtus@quares.be)

### Antwerpen

Museumstraat 50  
B - 2000 Antwerpen

T 03 294 50 57

### Openingsuren

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| Maandag   | 09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00 |
| Dinsdag   | 09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00 |
| Woensdag  | 09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00 |
| Donderdag | 09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00 |
| Vrijdag   | 09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00 |
| Zaterdag  | Enkel op afspraak              |