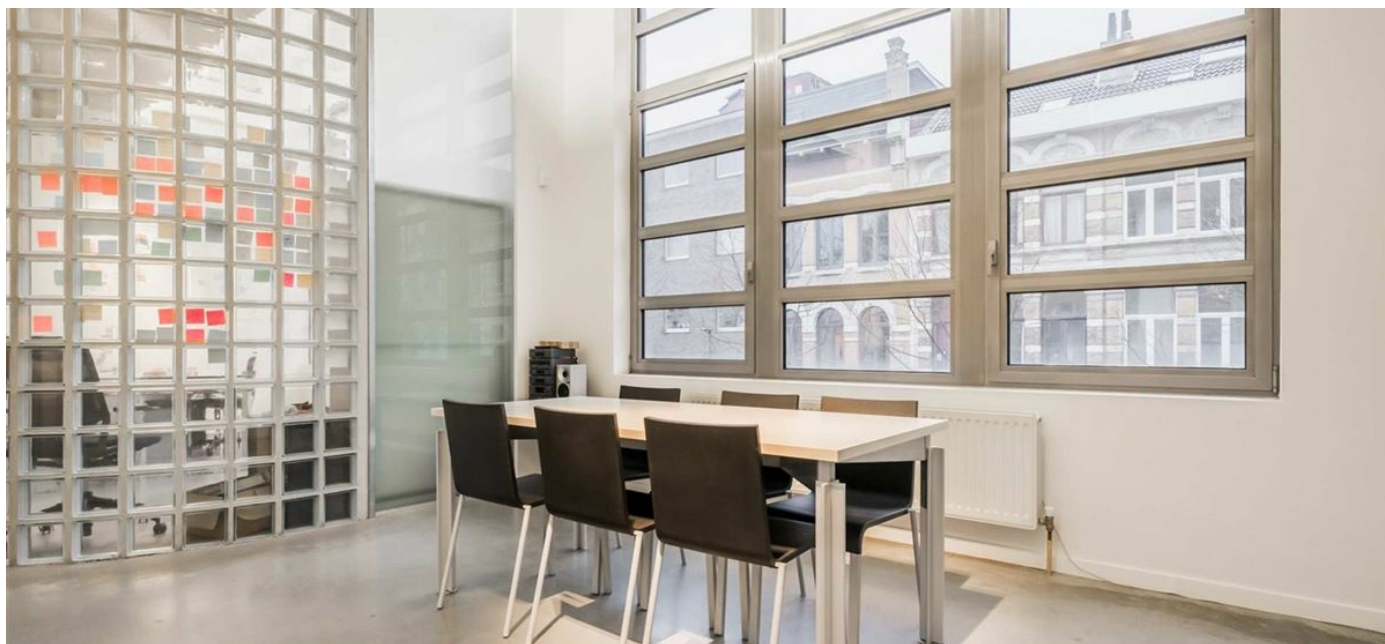


TE HUUR

LIGGING

**Graaf van Egmontstraat 35A
2000 Antwerpen**

VRAAGPRIJS

€ **2.250 / maand**

PAND

Kantoren



Commercieel



200 m²

PANDID
836476

BESCHRIJVING

Kantoorruimte met achtergelegen productiestudio!

Goed verzorgde kantoorruimte met eigen productiestudio op de 1ste verdieping in een oude koffiebranderij. Deze ruimte kan u zelf nog omtoveren naar eigen creatie. Aan de voorkant van het gebouw is het momenteel ingericht als een lichtrijk kantoor met vergaderzaal. Aan de achterkant hebt u nog een riante ruimte dat momenteel is ingericht voor opnames.

Plan zeker een bezoek in om feeling te creëren met de grote ruimtes.

Geen gemeenschappelijke kosten en geen horeca vergunning. Onmiddellijk beschikbaar.



ANTWERPEN
Museumstraat 50
B - 2000 Antwerpen

T 03 294 50 57

www.quares.eu

KENMERKEN

BUITEN

Atelier

Staat	Instapklaar
Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Aantal WC's	2
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²

Architectuur	Industriëel
Stijlen	Industriëel
EPC	/
Registratierechten	Verkoop onder registratierechten

INDELING

FINANCIEEL

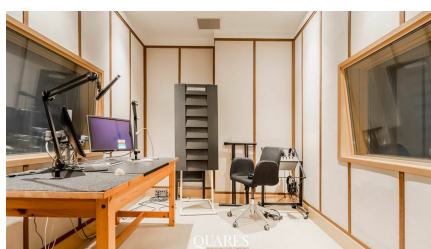
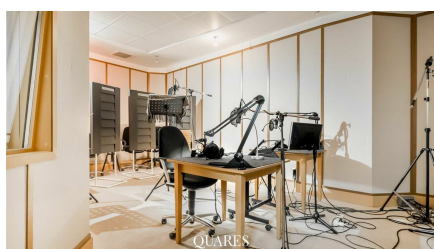
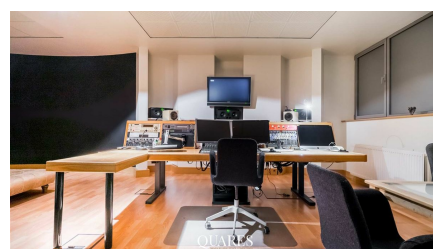
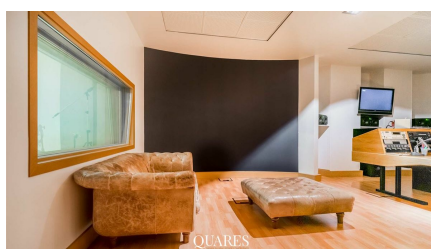
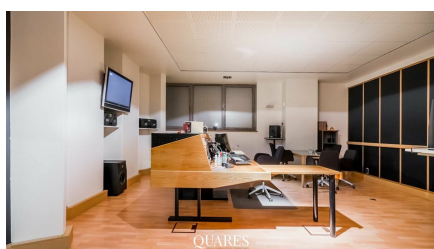
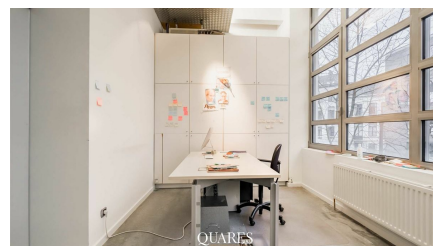
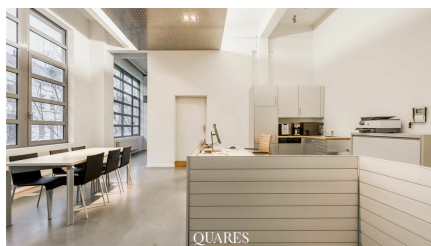
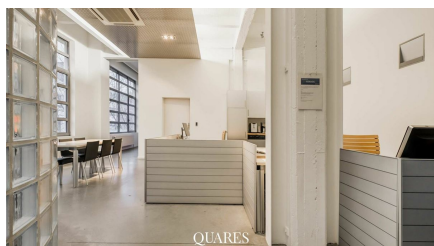
Vraagprijs	€ 2.250 / maand
-------------------	-----------------

Elektrische keuring	-
Verwarming	Gas
Verwarming type	Individueel
Dak	Plat dak
Dak (materiaal)	Roofing
Beglazing	Driedubbel
Verdiepingen	4
Verdieping	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	/
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding	Nog niet aangevraagd
Recht van voorkoop	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgebied	/

FOTO'S



AFSPRAAK MAKEN



Pieter De Caluwe

T +32 3 294 50 57

M pieter.de.caluwe@quares.be

Antwerpen

Museumstraat 50

B - 2000 Antwerpen

T 03 294 50 57

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Dinsdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Woensdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Donderdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Vrijdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Zaterdag	Enkel op afspraak