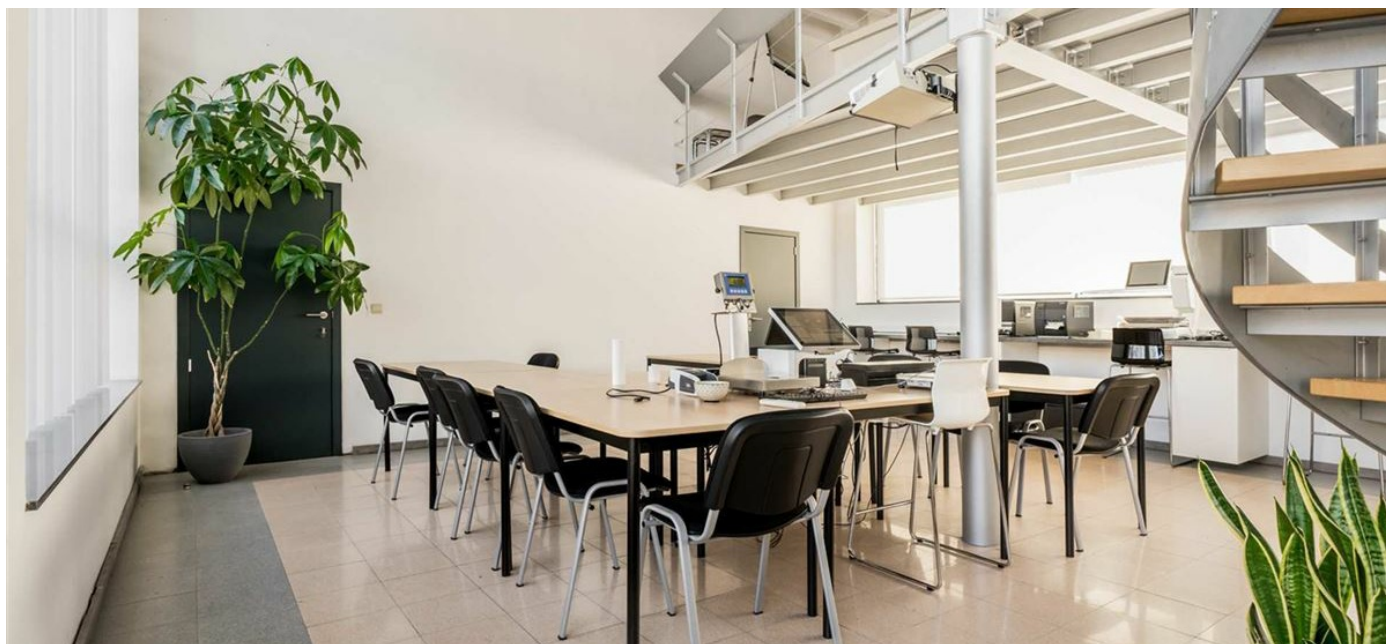


TE KOOP

LIGGING

**Dendermondsesteenweg 129  
2830 Willebroek**

VRAAGPRIJS

€ **220.000**

PAND

**Appartement**



Appartement



1



1



1



100 m<sup>2</sup>



2013

PANDID  
**836850**

## BESCHRIJVING

Duplex-kantoor om te vormen tot gezellig loft-appartement in voormalig Don Bosco schoolgebouw

Dit gezellige en charmante duplex- kantoor (vergunning voor omvorming naar appartement) bevindt zich in het oude, herbestemde 'Don Bosco schoolgebouw' te Willebroek. Het gebouw werd volledig gerenoveerd in 2013 met behoud van heel wat authentieke elementen. De speelplaats werd omgetoverd tot een gemeenschappelijke tuin met vijver.

### Indeling

Het pand beschikt over grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een mooi uitzicht bieden op het binnengebied. De ruimte heeft een open plattegrond waardoor het mogelijk is om uw eigen indeling te creëren en uw eigen persoonlijke stijl toe te passen. De huidige kantoorruimte beschikt reeds over voorzieningen voor elektriciteit, verwarming en toilet, waardoor u tijd en geld bespaart bij het converteren van de ruimte. Een badkamer en keuken zijn momenteel nog niet aanwezig in het pand en zullen zelf nog geïntegreerd moeten worden. Een extra troef is de parkeerplaats die reeds inbegrepen is in de verkoopprijs.

### Omgeving

Gesitueerd in een rustige en bruisende omgeving en dicht tegen belangrijke invalswegen zoals de A12. Openbaar vervoer op wandelafstand.

Deze buurt heeft een waaier aan voorzieningen, zoals kinderopvang, scholen, winkels, supermarkten, speel-, sport- en recreatiefaciliteiten.

## KENMERKEN

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Renovatiejaar          | 2013         |
| Staat                  | Te renoveren |
| Beschikbaarheid        | Bij akte     |
| Aantal slaapkamers     | 1            |
| Aantal badkamers       | 1            |
| Aantal WC's            | 1            |
| Bewoonbare oppervlakte | 100 m²       |

## INDELING

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Elektrische keuring | Nog niet aangevraagd             |
| Verwarming          | Gas                              |
| Verwarming type     | Individueel                      |
| Dak                 | Niet meegedeeld                  |
| Aantal parkings     | 1                                |
| EPC                 | 250 (kWh/m²)                     |
| Registratierechten  | Verkoop onder registratierechten |

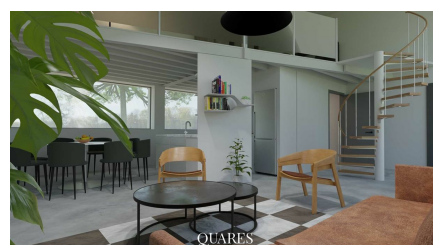
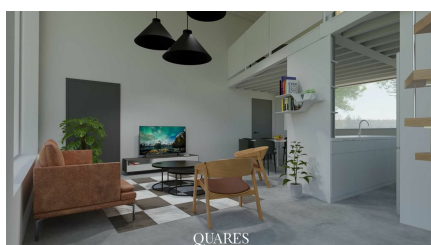
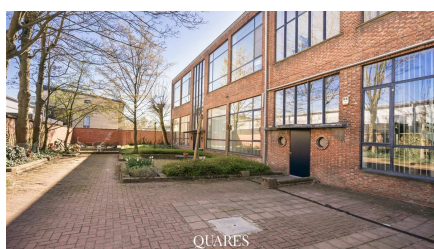
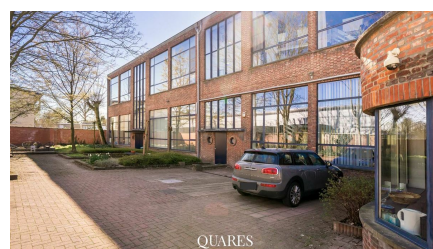
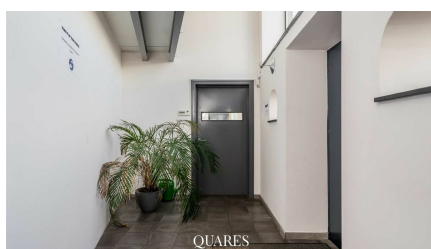
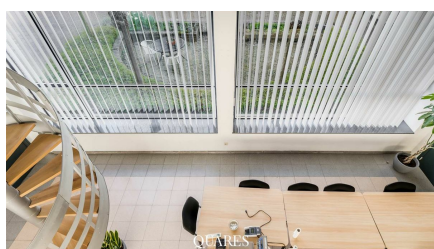
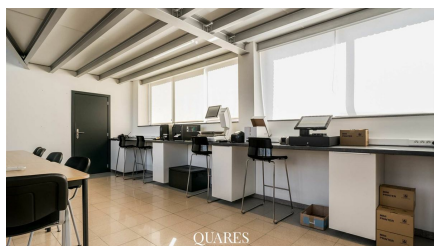
## INFORMATIEPLICHT

|                                                  |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Unieke code EPC                                  | 20230502-0002859326-KNR-1 |
| Stedenbouwkundige bestemming                     | /                         |
| Bouwvergunning                                   | Nog niet aangevraagd      |
| Verkavelingsvergunning                           | Nog niet aangevraagd      |
| Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding | Nog niet aangevraagd      |
| Recht van voorkoop                               | Nog niet aangevraagd      |
| Overstromingsgebied                              | /                         |

## FINANCIEEL

|                |           |
|----------------|-----------|
| Vraagprijs     | € 220.000 |
| Notaris kosten | € 2277    |

## FOTO'S



## AFSPRAAK MAKEN



### Maxim Horemans

T 015 33 19 19

M maxim.horemans@quares.be

### Mechelen

Korenmarkt 8  
B - 2800 Mechelen

T 015 33 19 19

### Openingsuren

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| <b>Maandag</b>   | 09u00 – 12u30 en op afspraak |
| <b>Dinsdag</b>   | 09u00 – 12u30 en op afspraak |
| <b>Woensdag</b>  | 09u00 – 12u30 en op afspraak |
| <b>Donderdag</b> | 09u00 – 12u30 en op afspraak |
| <b>Vrijdag</b>   | 09u00 – 12u30 en op afspraak |
| <b>Zaterdag</b>  | Enkel op afspraak.           |