

TE KOOP

LIGGING

**Dendermondsesteenweg 129
2830 Willebroek**

VRAAGPRIJS

€ **280.000**

PAND

Appartement



Appartement



1



1



158 m²



2013

PANDID
836851

BESCHRIJVING

Duplex-kantoor om te vormen tot gezellig loft-appartement in voormalig Don Bosco schoolgebouw

Dit gezellige en charmante duplex- kantoor (vergunning voor omvorming naar appartement) bevindt zich in het oude, herbestemde 'Don Bosco schoolgebouw' te Willebroek. Het gebouw werd volledig gerenoveerd in 2013 met behoud van heel wat authentieke elementen. De speelplaats werd omgetoverd tot een gemeenschappelijke tuin met vijver.

Indeling

Het pand beschikt over grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een mooi uitzicht bieden op het binnengebied. De ruimte heeft een open plattegrond waardoor het mogelijk is om uw eigen indeling te creëren en uw eigen persoonlijke stijl toe te passen. De huidige kantoorruimte beschikt reeds over voorzieningen voor elektriciteit, keuken, sanitair en verwarming, waardoor u tijd en geld bespaart bij het converteren van de ruimte. Een badkamer is momenteel nog niet aanwezig in het pand en zal zelf nog geïntegreerd moeten worden. Een extra troef is de parkeerplaats die reeds inbegrepen is in de verkoopprijs.

Omgeving

Gesitueerd in een rustige en bruisende omgeving en dicht tegen belangrijke invalswegen zoals de A12. Openbaar vervoer op wandelafstand.

Deze buurt heeft een waaier aan voorzieningen, zoals kinderopvang, scholen, winkels, supermarkten, speel-, sport- en recreatiefaciliteiten.

We bieden tevens een tweede duplexappartement aan, aarzel niet om ook deze opportuniteit even te bekijken.

KENMERKEN

Renovatiejaar	2013
Staat	Te renoveren
Aantal slaapkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	158 m²

Elektrische keuring	Nog niet aangevraagd
Verwarming type	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld
Aantal parkings	1
EPC	470 (kWh/m²)
Registratierechten	Verkoop onder registratierechten

INDELING

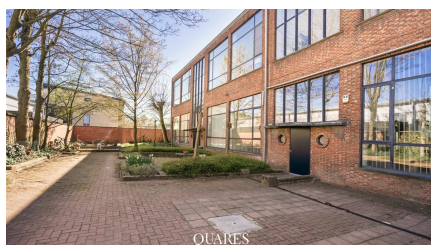
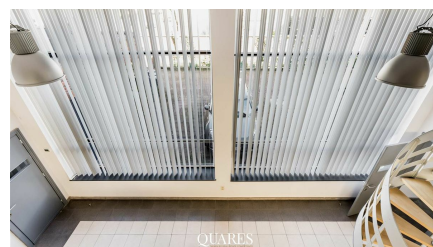
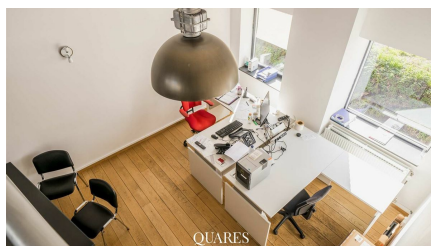
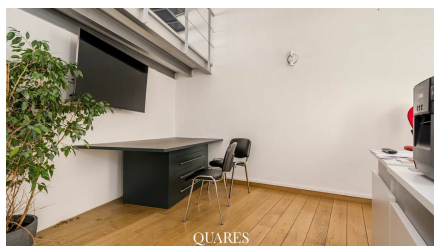
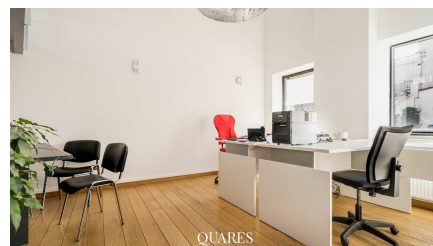
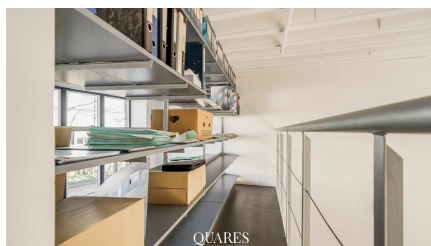
INFORMATIEPLICHT

Unieke code EPC	20230502-0002859509-KNR-1
Stedenbouwkundige bestemming	/
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding	Nog niet aangevraagd
Recht van voorkoop	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgebied	/

FINANCIEEL

Vraagprijs	€ 280.000
Notaris kosten	€ 2466

FOTO'S



AFSPRAAK MAKEN



Maxim Horemans

T 015 33 19 19

M maxim.horemans@quares.be

Mechelen

Korenmarkt 8
B - 2800 Mechelen

T 015 33 19 19

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Dinsdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Woensdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Donderdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Vrijdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Zaterdag	Enkel op afspraak.