

TE KOOP

LIGGING

Heirstraat 32
9150 Bazel

VRAAGPRIJS

€ **635.000**

PAND

Woning


Woning


6


1


259 m²


1950


West

PANDID
839278

BESCHRIJVING

Authentieke hoeve 'Dry Boeren'

U wenst uw droomproject te realiseren? U zoekt een combinatie van landelijke wonen en hippisch vastgoed? Lees dan verder!

Deze authentieke vrijstaande hoeve, 'Dry Boeren', is rustig gelegen middenin het pittoreske en landelijke Bazel. De eigendom bevindt zich op een perceel van maar liefst 11.644m². Op het hoofdperceel treft u de hoeve alsook de twee bijgebouwen aan. Er zijn uiteraard tal van mogelijkheden ter invulling, gaande van bergplaats, polyvalente ruimte alsook stallingen voor dieren. Momenteel omvat deze invulling van deze bijgebouwen: een zeer ruime stalling/bergruimte en voetbalkantine. De bijkomende landerijen deden dan ook vroeger dienst als voetbalveld. De laatste gekende invulling was een hondenweide.

De hoeve bestaat uit drie bouwlagen wat zorgt voor een totale bewoonbare oppervlakte van 259m². Dit bestaand gebouw heeft heel wat toekomstige opties en mogelijkheden.

De bijkomende gronden kan men perfect invullen als paardenweide. Een ideale opportuniteit voor wie opzoek is naar hippisch vastgoed.

Bent u opzoek naar een pand met landelijk karakter, de nodige gronden en gelegen in het begeerde Bazel om uw droomproject te verwezenlijken? Neem dan snel contact op voor meer informatie of bezoek in te plannen.

KENMERKEN

Bouwjaar	1950	Elektrische keuring	Nee
Staat	Te renoveren	Verwarming	Geen verwarming
Beschikbaarheid	Bij akte	Dak	Mansardedak
Aantal slaapkamers	6	Beglazing	Deels dubbel, deels enkel
Aantal badkamers	1	Beglazing (frame)	Hout
Aantal WC's	1	Verdiepingen	3
Bewoonbare oppervlakte	259 m ²	EPC	1194 (kWh/m ²)
Perceeloppervlakte	11644 m ²	Registratierechten	Verkoop onder registratierechten

INDELING

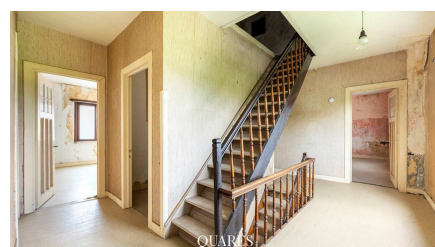
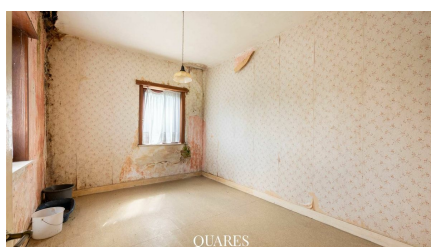
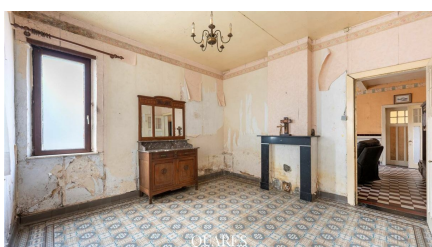
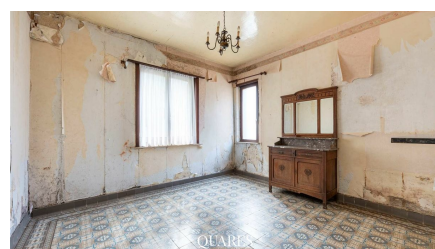
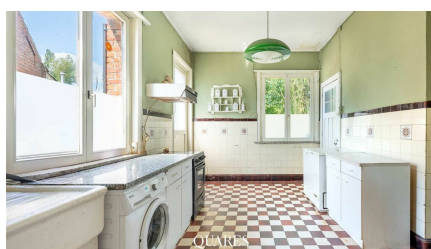
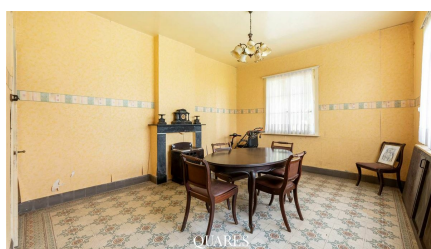
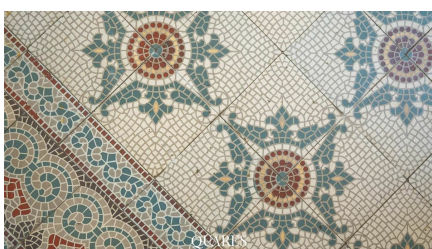
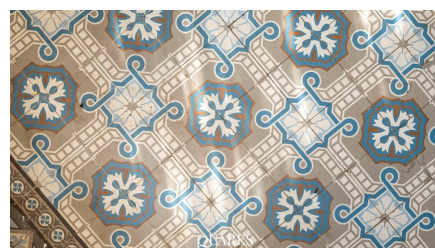
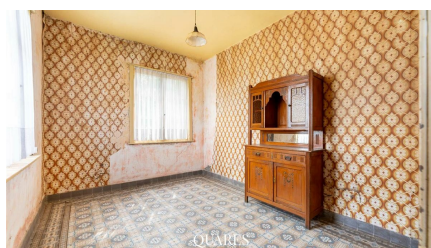
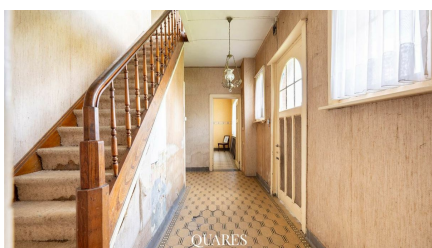
INFORMATIEPLICHT

Unieke code EPC	20240222-0003152067-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding	Nog niet aangevraagd
Recht van voorkoop	Niet van toepassing
Overstromingsgebied	Nee

FINANCIIEEL

Vraagprijs	€ 635.000
Notaris kosten	€ 2668
KI	876

FOTO'S



AFSPRAAK MAKEN



Tom Duerinckx

T +32 3 766 50 40

M tom.duerinckx@quares.be

Sint-Niklaas

Grote Markt 52
B - 9100 Sint-Niklaas

T 03 766 50 40

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Dinsdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Woensdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Donderdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Vrijdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Zaterdag	Enkel op afspraak.