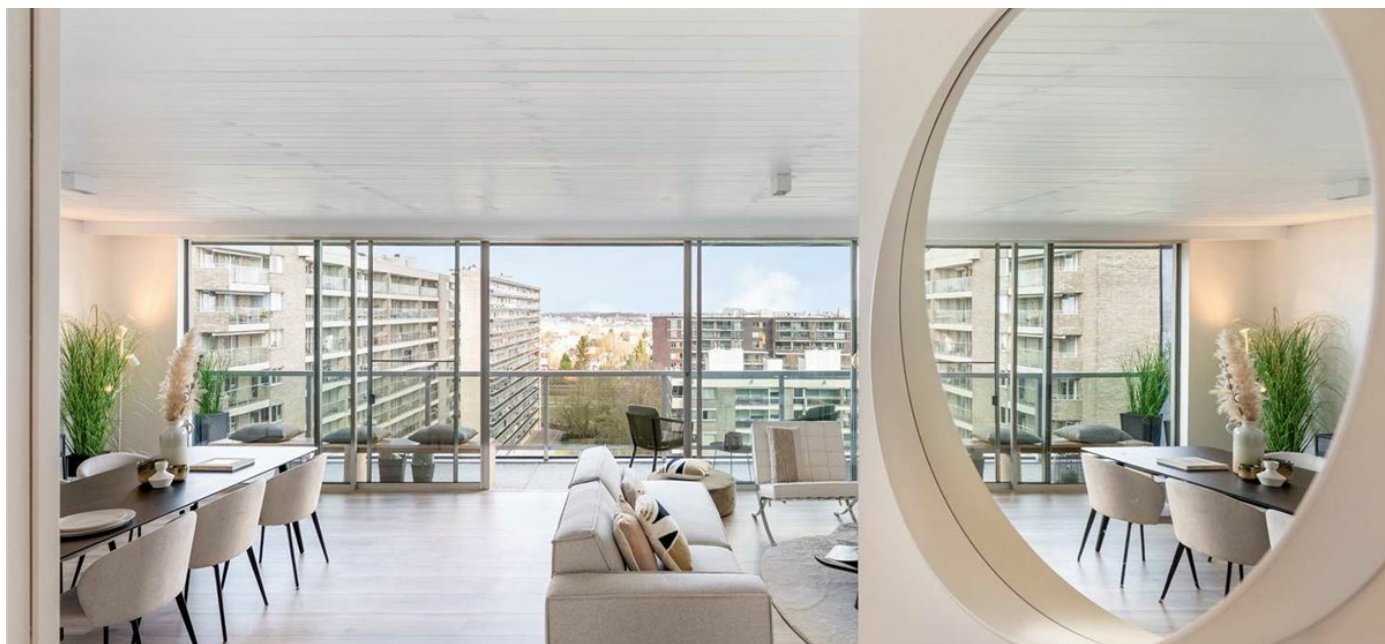


TE KOOP

LIGGING

**Jos Ratincxstraat 3
2600 Berchem**

VRAAGPRIJS

€ **369.000**

PAND

Appartement


Appartement


3


2


133 m²


1976


2020


Zuidwest

PANDID
841225

BESCHRIJVING

KWALITATIEF GERENOVEERD 3 SLAAPKAMER APPARTEMENT MET TWEE TERRASSEN EN PRACHTIG UITZICHT OP TOPLOCATIE IN BERCHEM

Welkom in dit schitterende appartement in de Jos Ratinckxstraat 3, gelegen in het prestigieuze gebouw 'Apollo C'. Dit ruime en instapklare appartement op de 10e verdieping biedt een adembenemend uitzicht over de stad en een uitzonderlijke woonervaring dankzij zijn hoogwaardige afwerking en uitstekende ligging. Met een indrukwekkende mobiscore van 9,2/10 bevindt u zich op wandelafstand van winkels, supermarkten, openbaar vervoer en nabij belangrijke invalswegen.

Ruimte, licht en comfort

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale inkomhal met ingemaakte kasten, ideaal als vestiaire. De lichte leefruimte is een ware blikvanger dankzij de grote raampartijen en biedt plaats voor zowel een ruime eettafel als een gezellige zithoek. Grenzend aan de living bevindt zich het uitgestrekt terras met een fenomenaal uitzicht tot aan het MAS, perfect voor een zonnig ontbijt of een sfeervolle zomeravond met vrienden.

Moderne en volledig uitgeruste keuken

De deels open keuken is een droom voor kookliefhebbers. Met een praktische ontbijtbar en stijlvolle glazen deuren kan deze ruimte naar wens worden afgesloten. De keuken werd vernieuwd en uitgerust met hoogwaardige inbouwtoestellen zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, diepvries en oven.

Drie slaapkamers en twee badkamers

Aan het einde van de gang, die volledig voorzien is van ingemaakte kasten met zeer veel opbergruimte, bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers en een derde kleinere slaapkamer. Allen hebben ze toegang tot een tweede prachtig terras dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement en opnieuw een fenomenaal zicht. De masterbedroom beschikt over ingemaakte kasten, aparte bureautafel en een ensuite badkamer met dubbele wastafel, ligbad en toilet. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche, wastafel in meubel en aansluiting voor was- en droogmachine. Een apart gastentoilet maakt het geheel compleet.

Tot slot is er een aparte kelderberging voor extra opslagruimte en een ruime privatieve garagebox die optioneel kan worden aangekocht voor 30 000 euro.

Extra troeven

- Aparte kelderberging
- Optionele afgesloten privé garagebox (€30.000)
- Goede ligging
- Gunstig EPC en conforme elektrische keuring
- Hoogwaardige afwerking
- Residentie wordt voorzien van 215 zonnepanelen
-

Dit appartement combineert luxe, comfort en een uitzonderlijke locatie. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een instapklare en ruime woonst met een adembenemend uitzicht! Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging.

KENMERKEN

BINNEN

Zonnepanelen, Parlofoon, Kelder, Lift, Gerenoveerd vanbinnen, Spots, Dressing

Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2020
Staat	Instapklaar
Beschikbaarheid	Bij akte
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	133 m²

INDELING

BUITEN

Fietsenberging, Garage, Terras, Autostaanplaats - binnen

Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verwarming type	Collectief
Dak	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Beglazing (frame)	Alu
Verdieping	10
Aantal garages	1
EPC	251 (kWh/m²)
Registratierechten	€7.380

INFORMATIEPLICHT

Unieke code EPC	20201024-0002331818-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Recht van voorkoop	Nee
Overstromingsgebied	Nee

FINANCIEEL

Vraagprijs € 369.000

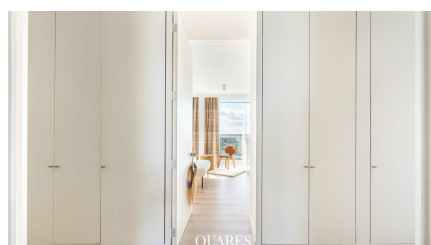
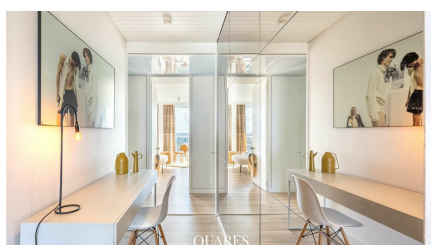
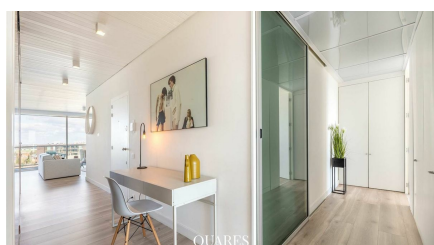
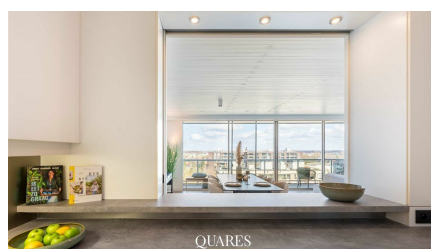
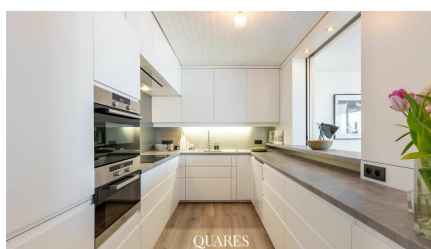
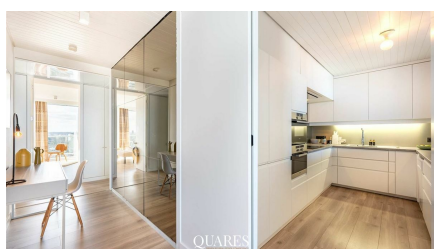
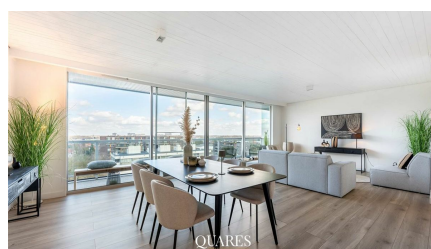
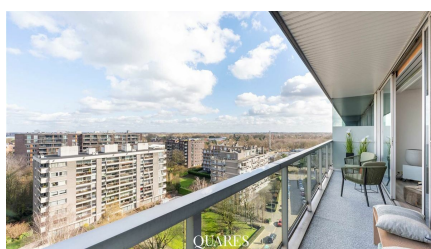
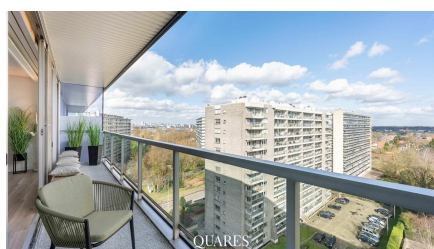
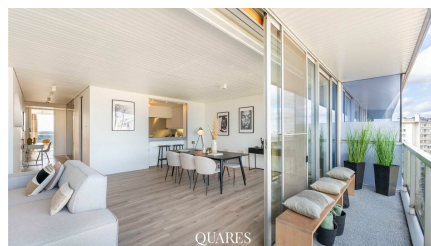
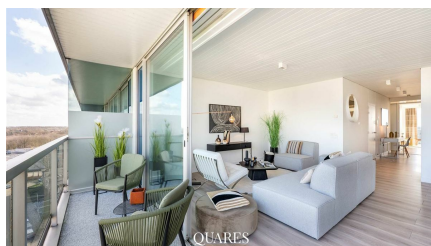
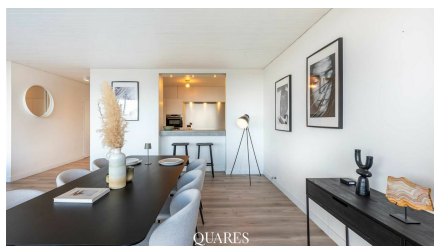
Registratierechten € 7.380

Type registratierechten 2% (standaard tarief)

Notaris kosten € 2516

Aankoop garage € 30000

FOTO'S



AFSPRAAK MAKEN



Sheila Van Vlierberghe

T 03 294 50 57

M sheila.van.vlierberghe@quares.be

Antwerpen

Museumstraat 50
B - 2000 Antwerpen

T 03 294 50 57

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Dinsdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Woensdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Donderdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Vrijdag	09u00 – 12u30 en 13u30 – 18u00
Zaterdag	Enkel op afspraak