



LIGGING
Hofstraat 47
9100 Sint-niklaas

VRAAGPRIJS
€ **Op verzoek**

PAND
Appartement



PANDID
239



Unieke plek in een bruisende stadsbuurt.

RUST IN DE STAD

Wonen in Sint-Niklaas, leven in de stad en tevens genieten van de rust. Een unieke plek in de buurt waar u helemaal uzelf kan zijn. Residentie Squadron geeft u het beste van al die werelden. Moderne, comfortabele en tevens ruime nieuwbouwappartementen in een bruisende stadsbuurt. Wonen in Residentie Squadron is wonen in een kleinschalig gebouw, in het centrum van Sint-Niklaas, op wandelafstand van de Grote Markt, de Stationsstraat en het station.



AFWERKING OP MAAT

Een hoogstaande nieuwbouw wordt voorzien van de hedendaagse luxe. De binneninrichting van de appartementen is naar keuze. De koper richt, vertrekkend vanuit een kwalitatief basispakket, zijn eigen appartement volledig in naar eigen smaak en voorkeur. Zo wordt uw appartement het verlengde van uw persoonlijkheid en is het elke dag opnieuw zalig thuiskomen in een woning die aan al uw wensen voldoet.

RUIMTELIJK GEVOEL

Elk appartement is voorzien van een ruim terras én een ruime berging. De bewoonbare oppervlaktes gaan van 70 m² tot 140 m². De terrassen hebben zelfs een grootte van 20 m² tot 45 m².

Op het gelijkvloers worden overdekte autostaanplaatsen en een fietsenberging voorzien. Deze zijn allen toegankelijk via een automatische toegangspoort.

Maak snel uw afspraak op ons kantoor voor meer informatie!

VERLAAGD BTW-TARIEF MOGELIJK

De verkoop geschiedt onder BTW op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel. In het kader van de **deerpaling** over het verlaagde BTW-percentage rond afbraak en heropbouw van gebouwen op het hele Belgische grondgebied is een verlaagd BTW-tarief van 6% in plaats van het klassieke 21% mogelijk indien u aan de voorwaarden voldoet.

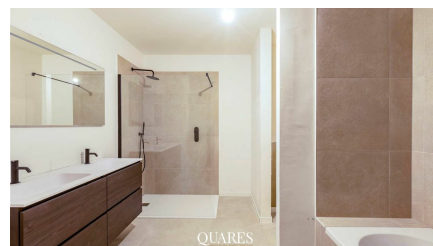
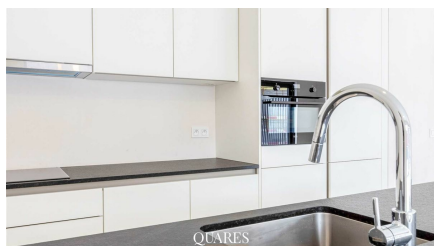
Contacteer onze vastgoedexperten voor meer informatie.



UNITS

REF	Type	Opp.	Verd.	Slpk.	Tuin	Terras	Prijs	Status	
832518	Commercieel	72 m²	0	0	-	-	157.000 €	Actief	31318
832519	Commercieel	61 m²	0	0	-	-	141.000 €	Actief	31319
832510	Appartement	118 m²	1	2	-	25 m²	332.679 €	Actief	31321
832511	Appartement	117 m²	1	2	-	45 m²	342.679 €	Actief	31323
832512	Appartement	140 m²	1	2	-	33 m²	367.679 €	Actief	31325
832514	Appartement	-	-	-	-	25 m²	-	Verkocht	-
832513	Appartement	-	-	-	-	39 m²	-	Verkocht	-
832515	Appartement	-	-	-	-	30 m²	-	Verkocht	-
832516	Appartement	-	-	-	-	30 m²	-	Verkocht	-
832517	Appartement	-	-	-	-	21 m²	-	Verkocht	-

FOTO'S



AFSPRAAK MAKEN



Femke Philippaert

T 03 294 50 57

M femke.philippaert@quares.be

Sint-Niklaas

Grote Markt 52
B - 9100 Sint-Niklaas

T 03 766 50 40

Openingsuren

Maandag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Dinsdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Woensdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Donderdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Vrijdag	09u00 – 12u30 en op afspraak
Zaterdag	Enkel op afspraak.