

## CEO Siham Rahmuni ruilt na meer dan een decennium bij Quares haar functie in voor een nieuwe uitdaging in het vastgoed

## Ine Beeterens vervoegt directiecomité Quares Group, Romeo Mercken wordt CEO van Quares Investment Services

Vrijdag 25 oktober 2024 - Antwerpen - Quares Group kondigt het vertrek aan van CEO Siham Rahmuni, die extern een nieuwe professionele uitdaging aangaat. Ze blijft nog wel betrokken bij Quares en wordt aandeelhouder bij Quares Investment Services, de investeringstak van Quares, die met Romeo Mercken meteen ook een nieuwe CEO krijgt.

Dertien jaar geleden haalden Herman Du Bois en Freddy Hoorens, de oprichters van Quares, Siham Rahmuni (39) binnen als financieel directeur. Ze werd er ook HR-directeur en klom op tot CEO, een functie die ze de afgelopen vijf jaar met veel toewijding vervulde.

*"Het is voor mij tijd voor een nieuwe stap in mijn loopbaan. Ik kan met veel trots terugblikken op de groei die we hebben gerealiseerd bij Quares en de expertise die we hebben uitgebouwd. Ik ben ook Herman en Freddy dankbaar voor de kansen en dat ze in me geloofden. Het is dankzij onze fantastische bedrijfscultuur en klantgerichte visie dat we zijn uitgegroeid tot een vaste waarde in de vastgoedsector,"* aldus Rahmuni.

### Ine Beeterens versterkt het directiecomité van Quares Groep

Het directiecomité van Quares verwelkomt met Ine Beeterens (39) een nieuw gezicht. Zij is al meer dan vijftien jaar actief in de vastgoedsector en specialiseerde zich in retail real estate en gebouwenbeheer. Beeterens verscherpte haar kennis van gebouwenbeheer bij Devimo Consult en was als directielid acht jaar actief als COO bij het winkelvastgoedbedrijf Wereldhave Belgium. Daarna nam ze een interim-COO-rol op bij de familiale onderneming Tans. Beeterens, ingenieur van opleiding, behaalde ook een master in General Management (Vlerick Management School) en een postgraduaat Vastgoedkunde (KU Leuven).

*"Ik ben verheugd om het directiecomité van Quares te vervoegen en samen met Joris Van Elsen en onze teams verder te bouwen aan het succesverhaal van ons bedrijf. Quares heeft een sterke positie in de Belgische en Nederlandse vastgoedsector. Dankzij hun gedrevenheid zullen we blijven groeien en verder professionaliseren. Bij deze transitie kan ik nog rekenen op de ervaring van Siham." ,* zegt Ine Beeterens.

### Wijzigingen ook bij de vastgoedinvesteringstak: Romeo Mercken wordt CEO

Niet alleen bij de directie van Quares Group, maar ook bij de vastgoedinvesteringstak van Quares zijn er wijzigingen: Romeo Mercken (32) is aangesteld als CEO en wordt ook aandeelhouder.

# QUARES

Mercken is al vier jaar bij Quares en speelde een cruciale rol bij diverse projecten van Quares, zoals de oprichting van Quares Residential Investment en de succesvolle exit van Quares Student Housing. Daarvoor had hij een carrière bij Deloitte M&A.

Mercken zal zich in zijn nieuwe rol vooral focussen op het verder uitbouwen van vastgoedportefeuilles. *"Ik heb het geluk gehad om bij Quares te kunnen groeien als manager onder de vleugels van Siham, Freddy en Herman. Deze benoeming is de kers op de taart. We zijn volop bezig onze huidige investeringsportefeuilles verder uit te bouwen en werken al aan een nieuwe investeringsportefeuille voor volgend jaar,"* zegt Romeo Mercken.

De vraag naar kwalitatief, betaalbaar en energiezuinig vastgoed bereikt momenteel ongekende hoogten. *"Om aan deze vraag te voldoen en met de complexiteit van de huurmarkt in het achterhoofd, wil Quares Investment Services bijdragen aan een oplossing voor deze uitdaging",* voegen de oprichters Herman Du Bois en Freddy Hoorens toe.

Siham Rahmuni blijft betrokken als bestuurslid en wordt ook aandeelhouder van Quares Investment Services. *"Siham heeft de voorbije jaren als CEO een grote impact gehad en we zijn blij dat ze met haar doorgewinterde expertise zo betrokken blijft",* zeggen Herman Du Bois en Freddy Hoorens.

----- EINDE PERSBERICHT -----

## Contact voor de pers

Freddy Hoorens - [freddy.hoorens@quares.be](mailto:freddy.hoorens@quares.be) - 0476 327604

Herman Du Bois - [herman.du.bois@quares.be](mailto:herman.du.bois@quares.be) - 0475 356660

## Over Quares

Quares is een toonaangevende aanbieder van multidisciplinaire vastgoeddiensten in de Benelux. Quares Immo Services richt zich op residentiële makelaardij en vastgoedadvies voor particulieren en professionele ontwikkelaars. Quares Property Services richt zich op het beheer en onderhoud van professioneel vastgoed en de studie en begeleiding van ESG-behoefte voor gebruikers, investeerders, eigenaars, ontwikkelaars en overheden. Vandaag telt Quares meer dan 80 medewerkers verspreid over vijf kantoren in België in de steden Antwerpen, Mechelen en Sint-Niklaas. Quares heeft ook kantoren in Amsterdam en Luxemburg.

## Over Quares Investment Services

Quares Investment Services richt zich op duurzame vastgoedportefeuilles met investeringskansen voor particuliere en institutionele beleggers als aantrekkelijk alternatief voor het spaarboekje. Het Quares Retail Fund en Quares Student Housing (met 1.200 studentenwoningen in diverse steden) zijn daar succesvolle voorbeelden van, met rendementen van boven de 10 procent bij exit.

De ploeg onder leiding van Mercken zal naast nieuwe initiatieven, volgende bestaande verder uitbouwen:

1. Quares Sustainable Initiative: Dit initiatief fungeert als ESCo en richt zich op het verduurzamen van technische installaties voor B2B-klienten.
2. Quares Residential Investment: Dit initiatief focust op energiezuinige en betaalbare huurwoningen. Het doel is om tegen 2031 een beheerd vermogen van 310 miljoen euro op te bouwen met ongeveer 900 appartementen in portefeuille en een beoogd rendement van 7%.
3. Quares REIM Student Housing: Dit initiatief is de investeerder en operator van het grootste studentencomplex in België, met 816 kamers op de campus van Sart-Tilman in Luik.